

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Tucholi

Adres artykułu: <https://bip.tucholski.pl/sprawa/s-zgloszenie-budowy-robot-budowlanych-niewymagajacych-pozwolenia-na-budowe-oraz-zgloszenia-rozbiorki-niewymagajacej-pozwolenia-na-rozbiorkę>

Zgłoszenie budowy, robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia rozbiórki niewymagającej pozwolenia na rozbiórkę

Sprawa:	Zgłoszenie budowy, robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia rozbiórki niewymagającej pozwolenia na rozbiórkę
Kategoria sprawy:	Budownictwo
Komórka odpowiedzialna:	Referat Budownictwa

Czynność:	Przyjmowanie zgłoszeń budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
Organ właściwy:	Starosta Tucholski
Podstawa prawna:	art. 29 ust. 1 i 3 i art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
Miejsce realizacji:	Starostwo Powiatowe w Tucholi Referat Budownictwa, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, pokój nr 101, 102 i 112

Wymagane dokumenty:	Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć: oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2; odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb; pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku: budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e; projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej. W przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, stosuje się ponadto obowiązek zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a. Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
----------------------------	--

Opłaty:	Opłata skarbową: - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. W przypadku wystąpienia o wydanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia - 17 zł. - opłata skarbową wnoszona w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tucholi lub w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, przy ul. Pocztovej 7, z chwilą złożenia wniosku/zgłoszenia.
Termin odpowiedzi:	Zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji – wniesienia sprzeciwu, przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Tucholskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W przypadku położenia planowanego obiektu budowlanego lub planowanych do wykonania robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej, należy przed dokonaniem zgłoszenia tej budowy lub robót w Starostwie Powiatowym w Tucholi, uzyskać opinię konserwatorską z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2, 85-102 Bydgoszcz.

Wniosek o wydanie opinii konserwatorskiej do pobrania poniżej.

Załączniki:

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) pdf, 143 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
---------------------------------	--------------------

Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data utworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	39

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) docx, 17 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data utworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	20

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) docx, 27 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data utworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Szymon Hoppe
Data opublikowania:	12.11.2025 13:30
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorcza
Data ostatniej aktualizacji:	12.11.2025 13:31
Liczba pobrań:	18

[PB-2 zgłoszenie lub wykonywania innych robót budowlanych](#) pdf, 258 kB

Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data utworzenia:	24.11.2025

Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	24.11.2025 11:11
Liczba pobrań:	19

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) pdf, 231 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	29

[PB-4 zgłoszenie rozbiórki](#) pdf, 269 kB

Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	24.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	24.11.2025 11:11
Liczba pobrań:	14

[Wniosek o wydanie opinii konserwatorskiej](#) pdf, 70 kB

Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	24.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	24.11.2025 11:11
Liczba pobrań:	13

Metryczka

Wytworzył:	Szymon Hoppe
-------------------	--------------

Data wytworzenia:	24.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczał
Data opublikowania:	24.11.2025 11:11
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorczał
Data ostatniej aktualizacji:	03.12.2025 11:46
Liczba wyświetleń:	42