

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Tucholi

Adres artykułu: <https://bip.tucholski.pl/sprawa/s-przyjmowanie-zgloszen-planowanej-zmiany-sposobu-uzytkowania-objektu-budowlanego-lub-jego-czesci>

Przyjmowanie zgłoszeń planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Sprawa:	Przyjmowanie zgłoszeń planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
Kategoria sprawy:	Budownictwo
Komórka odpowiedzialna:	Referat Budownictwa

Czynność:	Przyjmowanie zgłoszeń planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
Organ właściwy:	Starosta Tucholski
Podstawa prawna:	art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)
Miejsce realizacji:	Starostwo Powiatowe w Tucholi, Referat Budownictwa, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola pokój nr 101, 102 i 112

Wymagane dokumenty:

1. druk zgłoszenia planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
4. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
5. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. w przypadku zmiany sposobu użytkowania mającej na celu podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
7. w zależności od potrzeb pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
8. w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Opłaty:	nie podlega opłacie skarbowej, W przypadku wystąpienia o wydanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia - 17 zł. opłata skarbowa wnoszona w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tucholi lub w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, przy ul. Pocztovej 7, z chwilą złożenia wniosku.
Termin odpowiedzi:	Zgłoszenia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 Prawa budowlanego, należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia
Tryb odwoławczy:	Od decyzji - wniesienia sprzeciwu, przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Tucholskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) pdf, 143 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	39

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) docx, 17 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025

Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	20

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) docx, 27 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Szymon Hoppe
Data opublikowania:	12.11.2025 13:30
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorczak
Data ostatniej aktualizacji:	12.11.2025 13:31
Liczba pobrań:	18

[PB-18 zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.](#)
PDF, 279 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 14:20
Liczba pobrań:	12

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) pdf, 231 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe

Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	28

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Szymon Hoppe
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 14:20
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorczak
Data ostatniej aktualizacji:	27.11.2025 14:55
Liczba wyświetleń:	24