

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Tucholi

Adres artykułu: <https://bip.tucholski.pl/sprawa/s-pozwolenie-na-budowe-lub-rozbiorke>

Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę

Sprawa:	Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę
Kategoria sprawy:	Budownictwo
Komórka odpowiedzialna:	Referat Budownictwa

POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ

Czynność:	Wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę
Organ właściwy:	Starosta Tucholski
Podstawa prawna:	art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)
Miejsce realizacji:	Starostwo Powiatowe w Tucholi, Referat Budownictwa, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola pokój nr 101, 102 i 112

Wymagane dokumenty:	1. wniosek o pozwolenie na budowę, 2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, 3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 5. w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust.3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno- budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: a. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, b. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzanych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego. 6. w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora, 7. dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
----------------------------	--

Opłaty:	Opłata skarbową: 1. nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, 2. za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: a. budynku przeznaczonego na wykonywanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, za każdy m² powierzchni użytkowej 1 zł przy czym nie więcej niż - 539 zł, b. budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł., c. innego budynku - 48 zł, d. studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł, e. budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł, f. sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2143 zł, g. sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra - 105 zł, h. innych budowli - 155 zł, i. urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł. j. przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu - 90 zł. k. zatwierdzenie projektu budowlanego - 47 zł. l. inne niż wymienione wyżej zezwolenia (pozwolenia), np. zmiana pozwolenia na budowę - 82 zł. m. decyzji innych niż wymienione, do których mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego - 10 zł. - opłata skarbową wnoszona w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tucholi lub w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, przy ul. Pocztovej 7, z chwilą złożenia wniosku
----------------	---

Termin odpowiedzi:	65 dni od dnia złożenia wniosku
Tryb odwoławczy:	Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Tucholskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

Czynność:	<u>Wydawanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę</u>
Organ właściwy:	Starosta Tucholski
Podstawa prawna:	art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)
Miejsce realizacji:	Starostwo Powiatowe w Tucholi, ul. Poczтовая 7 Referat Budownictwa, pokój nr 101, 102 i 112

Wymagane dokumenty:	1. zgodę właściciela obiektu, 2. szkic usytuowania obiektu budowlanego, 3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, 4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, 5. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi, 6. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu, 7. w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora. 7) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
Opłaty:	<u>Opłata skarbową:</u> 1. nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, 2. pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego 36 zł. - opłata skarbową wnoszona w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Tucholi, pl. Zamkowy 1, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Tucholi lub w kasie Starostwa Powiatowego w Tucholi, przy ul. Pocztovej 7, z chwilą złożenia wniosku
Termin odpowiedzi:	65 dni od dnia złożenia wniosku
Tryb odwoławczy:	Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Tucholskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

OPŁATA SKARBOWA ZA POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB PEŁNOMOCNICTWO:

Urząd Miejski w Tucholi
Plac Zamkowy 1,89-500 Tuchola

nr konta 96 8174 0004 0000 2163 2000 0002

tytułem: opłata skarbową za pozwolenie na budowę / opłata skarbową za pełnomocnictwo podając również nazwę Inwestora lub nazwę inwestycji.

Załączniki:

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) pdf, 143 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczał
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	39

[Klauzula RODO Referat Budownictwa](#) docx, 17 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczał
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	20

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) docx, 27 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Szymon Hoppe
Data opublikowania:	12.11.2025 13:30
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorcza
Data ostatniej aktualizacji:	12.11.2025 13:31
Liczba pobrań:	18

[Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej](#) docx, 19 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	12.11.2025 13:34
Liczba pobrań:	7

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane](#) pdf, 231 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	12.11.2025 13:24
Liczba pobrań:	28

[wniosek o pozwolenie na budowę PB-1](#) docx, 24 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:42
Liczba pobrań:	12

[wniosek o pozwolenie na budowę PB-1](#) PDF, 283 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:42
Liczba pobrań:	24

[wniosek o zatwierdzenie pzd lub pzt lub projektu arch-bud PB-6](#) docx, 23 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:42
Liczba pobrań:	5

[Wniosek o zatwierdzenie pzd lub pzt lub projektu arch-bud PB-6](#) PDF, 180 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025

Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:42
Liczba pobrań:	6

[PB-3 wniosek o pozwolenie na rozbiórkę](#) pdf, 142 kB

Odpowiedzialny za treść:	Starosta Tucholski
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 13:42
Liczba pobrań:	8

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Szymon Hoppe
Wytworzył:	Szymon Hoppe
Data wytworzenia:	12.11.2025
Opublikował w BIP:	Jacek Lorczak
Data opublikowania:	12.11.2025 12:43
Ostatnio zaktualizował:	Jacek Lorczak
Data ostatniej aktualizacji:	27.11.2025 14:57
Liczba wyświetleń:	31