

Pozwolenie na budowę

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o pozwolenie na budowę,
- 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust.3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno- budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzanych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.
- 6) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek ich uzupełnienia w określonym terminie a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.**

- Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych
- Zgodnie z **art. 34 ust. 3** projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 3) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania , a także wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7,
- 4) wykonanie- w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu- przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu- lub jego sprawdzenia- zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

- **W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę**
- W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Kara ta stanowi dochód Skarbu Państwa.
- **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**
- Zgodnie z art. 37 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
- Zgodnie z art. 38 ust. 1 decyzję o pozwoleniu na budowę właściwy organ przesyła niezwłocznie organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Właściwy organ prowadzi rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego.
- Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ (organ nadzoru budowlanego) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni przed ich rozpoczęciem**, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2.

- Zgodnie z art. 42. inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

- **Opłata skarbową:**

1) nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,

2) za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę:

a) budynku przeznaczonego na wykonywanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, za każdy m² powierzchni użytkowej 1 zł przy czym nie więcej niż - 539 zł,

b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł.,

c) innego budynku - 48 zł,

d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,

e) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,

f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi - 2143 zł,

g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra - 105 zł,

h) innych budowli - 155 zł,

i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.

j) przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu - 90 zł.

k) zatwierdzenie projektu budowlanego - 47 zł.

l) inne niż wymienione wyżej zezwolenia (pozwolenia), np. zmiana pozwolenia na budowę - 82 zł.

m) decyzji innych niż wymienione, do których mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego - 10 zł.

n) pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego - 36 zł.

POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- **Wymagane dokumenty**

- 1) zgodę właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,
- 7) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- **W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek ich uzupełnienia w określonym terminie a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę.**
- Zgodnie z art. 31 ust. 1 pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- 1) budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską o wysokości poniżej 8m, jeżeli ich odległość, od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenia na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

- Rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić , zakres i sposób wykonywania tych robót.
- Pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
- W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**
- **Opłata skarbową:**

1) **nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,**

2) pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego 36 zł.

PRZENIESIENIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

DRUKI DO POBRANIA -> [pobierz dokumenty](#)

- Zgodnie z art. 40 organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych są jedynie podmioty, między

którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem strony na rzecz której decyzja została wydana oraz oświadczeniem podmiotu wstępującego w miejsce inwestora,
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) zatwierdzony wcześniejszą decyzją projekt budowlany wraz z dziennikiem budowy,
- 5) prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany,
- 6) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek ich uzupełnienia w określonym terminie a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie przeniesienia pozwolenia na budowę.
- **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**
- **Opłata skarbową:**

1) nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,

2) przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby 90 zł,

ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- Zgodnie z art. 36a istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

- **Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:**

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji,
- 3) geometrii dachu (kat nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
- 4) niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- 5) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 6) zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 7) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

- Projektant jest zobowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę.

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cel budowlane,
- 3) cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu,
- 4) dwa egzemplarze zatwierdzonego wcześniej projektem budowlanego,
- 5) prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany,
- 6) dziennik budowy (do wglądu),
- 7) w zależności od potrzeb opinie i uzgodnienia innych organów,
- 8) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek ich uzupełnienia w określonym terminie a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie wydania decyzji zmieniającej. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- **Opłata skarbową:**

1) nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,

2) za decyzję 82 zł,

ZGŁOSZENIE BUDOWY, ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

• Wymagane dokumenty:

- 1) druk zgłoszenia budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- 4) projekt zagospodarowania działki lub terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia - w przypadku:
 - budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budowy przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych (bez uzgodnienia p-poż),
- 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia - w przypadku budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych,
- 6) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- **W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.**
- Zgłoszenia należy dokonać na 30 dni przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego terminu ich rozpoczęcia.
- Właściwy organ wnosi sprzeciw jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy,
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

- Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno- sanitarnych,
- 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- **Zgłoszenie robót budowlanych, budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę nie jest objęte opłatą skarbową.**

- **Zgodnie z art. 29 ust. 1 pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:**

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80m,
 - b) płyt do składowania obornika,
 - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25m³,
 - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30m³ i wysokości nie większej niż 4,50m,
 - e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21m²

- 2) wolno stojących budynków gospodarczych, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 10m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać 3) jeden na każde 500m² powierzchni działki, a powierzchni działki nie może być 4) mniejsza niż 500m²,
- 5) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50m³ na dobę,
- 6) altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25m² w miastach i do 35m² poza granicami miast oraz wysokości do 5m przy dachach stromych i do 4m przy dachach płaskich,
- 7) wiat przystankowych i peronowych,
- 8) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 20m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność 9) Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei,
- 10) wolno stojących kabin telefonicznych,
- 11) parkometrów z własnym zasilaniem,
- 12) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji,
- 13) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie,
- 14) zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- 15) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu; zwolnienie to nie dotyczy obiektów, które mogą znacząco oddziaływać 16) na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 17) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80m przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej, położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa,
- 18) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- 19) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30m²,
- 20) pomostów o długości całkowitej do 25m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50m, służących do:
 - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,
 - b) uprawiania wędkarstwa,
 - c) rekreacji,
- 21) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych,
- 22) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 23) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do

7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

24) przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,

25) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:

a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,

b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,

c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;

26) obiektów małej architektury,

27) ogrodzeń,

28) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych,

29) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;

30) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody.

• Zgodnie z art. 29 ust. 2 pozwolenia na budowę nie wymaga wykonanie robót budowlanych polegających na:

1) remoncie istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jeżeli nie obejmuje on zmiany lub wymiany elementów konstrukcyjnych obiektu i instalacji gazowych, z zastrzeżeniem pkt 2, albo zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej lub powodzią,

2) remoncie instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych oraz remoncie instalacji gazu płynnego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

3) przebudowie i remoncie przyłączy do budynku: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,

4) dociepleniu:

a) ścian budynków o wysokości do 12m,

b) dachów budynków,

5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych,

6) instalowaniu i remoncie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,

- 7) remoncie pomostów, o których mowa w ust. 1 pkt 16,
- 8) remoncie obiektów regulacji rzek,
- 9) wykonywaniu i remoncie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:
 - a) ziemnych stawów hodowlanych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- 10) wykonywaniu i remoncie ujęć¹¹⁾ wód śródlądowych powierzchniowych o wydajności poniżej 50m³/h oraz obudowy ujęć¹²⁾ wód podziemnych,
- 13) przebudowie i remoncie sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych prowadzonych po dotychczasowych trasach,
- 14) przebudowie i remoncie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
- 15) wykonywaniu podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu spłyceń dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu, objętych uprzednio uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i pozwoleniem na wykonywanie robót czerpalnych,
- 16) instalowaniu krat na obiektach budowlanych,
- 17) instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych.

• **Zgodnie z art. 30 ust. 1 zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:**

- 1) budowa, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1-3 i pkt 5-21,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1-13,
 - 3) budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) urządzeń o wysokości powyżej 3m na obiektach budowlanych,
 - 4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.
-
-

ZGŁOSZENIE PLANOWANEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI

DRUKI DO POBRANIA -> [pobierz dokumenty](#)

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) druk zgłoszenia planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
- 4) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
- 5) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) w przypadku zmiany sposobu użytkowania mającej na celu podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 7) w zależności od potrzeb pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- 8) w zależności od potrzeb, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

- **W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.**

- Zgłoszenia należy dokonać na 30 dni przed zamierzonym terminem wykonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
- Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) może spowodować niedopuszczalne:
 - a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - c) pogorszenie warunków sanitarno- zdrowotnych,
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**
 - **Zgłoszenie planowanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie jest objęte opłatą skarbową.**
-
-

ZAŚWIADCZENIE O SAMODZIELNOŚCI LOKALI

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- 3) inwentaryzacja sporządzona przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia.

- Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali- samodzielnym lokalem mieszkalnym, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
 - **W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.**
-
-

ZAŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE LOKALU MIESZKANIOWEGO

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne lokalu mieszkaniowego,
 - 2) inwentaryzacja budynku sporządzona przez osobę uprawnioną.
 - 3) w przypadku braku inwentaryzacji budynku, organ dokonuje na miejscu oględziny w sprawie sprawdzenia powierzchni użytkowej i wyposażenia technicznego lokalu mieszkaniowego.
- Wnioskodawca ubiegający się o przyznanie dodatku mieszkaniowego i będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni, oraz wyposażenie techniczne domu.
-
-

DZIENNIK BUDOWY

DRUKI DO POBRANIA -> [**pobierz dokumenty**](#)

- **Wymagane dokumenty:**

- 1) wniosek o wydanie dziennika budowy,
 - 1) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (decyzja z klauzulą prawomocności),
 - 2) dziennik budowy (nieostemplowany).
- Właściwy organ wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) stała się prawomocna.

- Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są zobowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.
- Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do prowadzenia dzienników: montażu i rozbiórki.
- Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określił, w drodze rozporządzenia, sposób prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki oraz osoby upoważnione do dokonywania w nich wpisów, a także dane, jakie powinna zawierać tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Wojciech Kujawa
Wytworzył:	Maciej Śmieszek
Data wytworzenia:	12.06.2014
Opublikował w BIP:	Jacek Lorcza
Data opublikowania:	09.10.2025 08:43
Liczba wyświetleń:	29