

# **Biuletyn Informacji Publicznej Starostwo Powiatowe w Tucholi**

Adres artykułu: <https://bip.tucholski.pl/artukul/zawiadomienie-o-wszcz-postepow-w-spr-wyd-decyzji-o-zm-decyzji-nr-bd-7351-sl-72-10-z-dnia-17-12-2010r-obejmuj-rozb-nadbud-i-przebud-bud-produk-magazyn-z-czescia-socj-na-terenie-dz-nr-ewid-301-i-103-2-pol-w-m-brzozowe-blota-gm-sliwice>

## **ZAWIADOMIENIE o wszcz.postępow. w spr.wyd.decyzji o zm.decyzji nr BD-7351/ŚL/72/10 z dnia 17.12.2010r. obejmuj.rozb.,nadbud.i przebud.bud.produk.-magazyn.z częścią socj.,na terenie dz.nr ewid.301 i 103/2 poł.w m.Brzozowe Błota, gm.Śliwice**

Tuchola, dnia 05 maja 2022 r.

Starosta Tucholski  
ul. Pocztowa 7  
89-500 Tuchola

BD.6740.ŚL.22.2022.WK

### **ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 41, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

z a w i a d a m i a m,

iż na wniosek z dnia 11 kwietnia 2022 r. Fabryki Mebli „Zabroccy” Spółki z o. o. reprezentowanej przez Pana Janusza Zabrockiego, Okoniny Nadjeziorne 14A, 89-530 Śliwice i Pana Mariana Zabrockiego, Okoniny Nadjeziorne 14, 89-530 Śliwice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia i wydania decyzji o zmianie mojej decyzji nr BD-7351/ŚL/72/10 z dnia 17 grudnia 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną, na terenie działek nr ewid. 301 i 103/2 położonych w miejscowości Brzozowe Błota, gmina Śliwice - w zakresie istotnych odstępień dotyczących: charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego - zmiana powierzchni zabudowy z 907,19 m<sup>2</sup> + wiatą 287,50 m<sup>2</sup> na 1314,72 m<sup>2</sup>, kubatury z 4490,00 m<sup>3</sup> + 1020,00 m<sup>3</sup> na 5900,00 m<sup>3</sup> (w związku z zaprojektowaniem zabudowy wiaty); zaprojektowanie namiotu magazynowo - produkcyjnego o powierzchni zabudowy 813,00 m<sup>2</sup> i stacji filtrującej o powierzchni zabudowy 67,96 m<sup>2</sup> oraz namiotu magazynowego o powierzchni zabudowy 296,00 m<sup>2</sup> oraz wymagających uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - uzyskanie ponownego uzgodnienia projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej i projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych.

Nieistotne odstępienia dotyczą:

- zmiany powierzchni użytkowej budynku produkcyjno-magazynowego z 1026,86 m<sup>2</sup> na 1431,15 m<sup>2</sup> w związku z zabudową wiaty oraz uzyskaniem dodatkowych powierzchni użytkowych w związku z zaprojektowaniem namiotu magazynowo - produkcyjnego o powierzchni użytkowej 798,00 m<sup>2</sup> oraz namiotu magazynowego o powierzchni użytkowej 292,00 m<sup>2</sup>,
- zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze i poddaszu,
- zmiany lokalizacji pionów lokalizacyjnych,
- zmiany w stolarce okiennej, drzwiowej i bram,
- rezygnacja ze świetlika dachowego nad częścią biurowo-socjalną budynku,
- rezygnacja z tarasu i słupów przy części biurowo-socjalnej budynku.

Nawiązując do powyższego strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Referacie Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tucholi ul. Pocztowa 7, I piętro, pokój nr 102. Z uwagi na stan epidemii możliwe jest zapoznanie się z aktami sprawy drogą elektroniczną lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (osoba prowadząca sprawę - Wojciech Kujawa, tel. 52 5590718, budownictwo@tuchola.pl).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny - art. 41 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Nie przybycie do tut. Urzędu w wyznaczonym terminie i nie zajęcie stanowiska w powyższej sprawie spowoduje rozpatrzenie wniosku o pozwolenie na budowę wyżej wymienionej inwestycji w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Starosta Tucholski

## Metryczka

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Odpowiedzialny za treść:</b> | Wojciech Kujawa  |
| <b>Wytworzył:</b>               | Wojciech Kujawa  |
| <b>Data wytworzenia:</b>        | 09.05.2022       |
| <b>Opublikował w BIP:</b>       | Jacek Lorczak    |
| <b>Data opublikowania:</b>      | 08.10.2025 10:54 |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>       | 7                |