

NIS.6840.3.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213 t.j.)

Starosta Tucholski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości, położonej w m. Wieszczyce, obręb ewidencyjny Kęsowo gmina Kęsowo, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1T/00023839/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Tucholi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 692/100 o powierzchni 0,3425 ha. Zgodnie z zapisem ewidencyjnym działka nr 692/100 stanowi grunty rolne w klasie IIb, oznaczone symbolem „RIIb” oraz tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.

Zbywana nieruchomość jest zabudowana budynkiem parterowym, trzy segmentowym, połączonym funkcjonalnie, nie podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 150,30 m². Budynek z 1990 r. wykonany w technologii tradycyjnej, od ok. 28 lat nieużytkowany. W budynku mieściła się kotłownia olejowa. Podstawowe elementy budynku: fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły, stropy z płyty panwiowej, dach pokryty papą, posadzka betonowa, stolarka okienna stalowa, drzwi wejściowe stalowe i drewniane, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, brak natomiast ogrzewania. W związku z nieużytkowaniem stwierdzono znacznie zniszczenia a ogólny stan budynku został określony jako dostateczny. Dostępność komunikacyjną do nieruchomości określa się jako dobrą – dojazd do działki drogą utwardzoną poprzez drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny zielone. Nieruchomość sprzedawana jest wraz z dawnymi urządzeniami kotłowniczymi - bez wartości.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Kęsowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kęsowie Nr XIX/115/2012 z dnia 27 września 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/110/2016 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLIII/113/2017 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 26 października 2017 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako B7 i oznaczonej jako gospodarka rolna, lokalne wprowadzanie funkcji agroturystycznej jako działalności uzupełniającej; rozwój funkcji usługowo-gospodarczych oraz mieszkaniowych w Wieszczychach.

Nieruchomość nie jest obciążona ani objęta zobowiązaniami.

Cena wywoławcza wynosi 170.000,00 zł netto.

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT.

Przetarg na zbycie w/w działki odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2025 r. (wtorek), o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, pokój nr 1 (w Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody)

Wadium na przetarg na zbycie działki nr 692/100 wynosi 13.600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset zł) i wniesione winno być w pieniądzu.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2025 r. (czwartek) na konto Starostwa w banku VeloBank S.A. nr : 49 1560 0013 2340 9874 1000 0005.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – osobom, które nie nabyły nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uprawnionych uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość gruntową nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Starostwie – ul. Poczтова 7A, pokój nr 1 (Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody).

Tel. 52-5590712.

STAROSTA TUCHOLSKI


Andrzej Urbański

Tuchola, dnia 04 lipca 2025 r.