

Tuchola, dnia 10 maja 2021 r.

OR.0003.97.2021

Pani/Pan

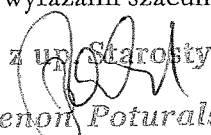
Dorota Gromowska

Andrzej Pruszek

Radni Rady Powiatu Tucholskiego

W odpowiedzi na złożoną przez Państwa interpelację dotyczącą procedur uzyskiwania pozwoleń na zbiorniki wody deszczowej pragnę wyjaśnić, iż sprawa ta od początku była przedmiotem zainteresowania naszych służb. Nasza administracja budowlana zgłaszała na szkoleniach i naradach problem związany z koniecznością uzyskiwania pozwoleń na budowę na tego typu instalacje i związane z tym utrudnienia dla naszych mieszkańców. W wyniku tego uzyskaliśmy informację o trwających w chwili obecnej pracach legislacyjnych zmierzających do uzdrowienia niekorzystnej sytuacji dot. bezodpływowych zbiorników na deszczówkę. W załączeniu pismo Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do czasu wprowadzenia ww. zmian możemy jedynie informować o tym planowanym rozwiązaniu naszych klientów, co niewątpliwie będziemy czynili.

Z wyrazami szacunku


z up. Starosty

Zenon Poturalski
Wicestarosta Tucholski

Załączniki:1

1. Pismo Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 16 października 2020 r., znak DPR.022.708.2020.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Otrzymałam, dnia 10.05.2021r

Inspektor

Marta Goch

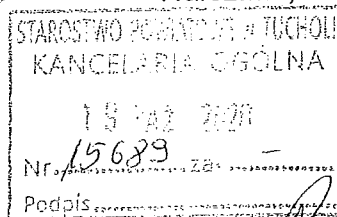
BD-2 Rezerwa ✓



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DPR.022.708.2020

Warszawa, 16 października 2020 r.



Pan
Zenon Poturalski
Starostwo Powiatowe w Tucholi

Odpowiedź na wystąpienie z 30 września 2020 r.,
znak: BD.674.W.27.2020.ZR

Szanowny Panie,

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego udziela ogólnych wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Przy czym GUNB nie ocenia konkretnych stanów faktycznych ani postępowań administracyjnych, jeśli nie jest organem właściwym w danej sprawie administracyjnej.

Niezależnie od konkretnego stanu faktycznego zasygnalizowanego w wystąpieniu wyjaśniam, że zgodnie z generalną zasadą, zawartą w art. 28 ust. 1 ww. ustawy, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku na podstawie art. 29-31. Przepisy te zawierają zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonywanie nie wymaga pozwolenia na budowę – wymagają tylko zgłoszenia bądź zwolnione są z obu tych obowiązków.

W rezultacie jeżeli dany obiekt budowlany bądź roboty budowlane nie zostały wymienione w art. 29-31 ustawy – *Prawo budowlane*, ich realizacja wiąże się z obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Należy również pamiętać, że obowiązki wynikające z art. 28-31 dotyczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy – *Prawo budowlane* tj. konstrukcji wzniesionych z użyciem wyrobów budowlanych. W konsekwencji wykonanie obiektu bez użycia wyrobów budowlanych nie będzie podlegać reglamentacji prawa budowlanego.

Ostateczna ocena, czy w konkretnym przypadku planowane do wykonania roboty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, zgłoszenia albo zwolnione są z ww. obowiązków, nie należy do GUNB, ale do właściwego w sprawie organu.

Dodatkowo informuję, że ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 19 września 2020 r., nie zawiera nowych regulacji odnoszących się wprost do zbiorników na wody opadowe.

Niemniej jednak w kwestii zbiorników bezodpływowych na wody opadowe lub wody roztopowe aktualnie prowadzone są prace legislacyjne nad odpowiednimi zmianami w prawie budowlanym w ramach projektu ustawy o inwestycjach w zakresie

przeciwdziałania skutkom suszy. W sprawie jednak tego projektu należy zwracać się do Ministerstwa Infrastruktury.

Powyższe wyjaśnienia nie stanowią oficjalnej wykładni prawa i nie są wiążące dla organów orzekających w sprawach indywidualnych.

Z poważaniem,

p.o. GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Dorota Cabańska

(dokument podpisany elektronicznie)