

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Dominikę Kaczmarek Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT Poznań S.A. ul. Piekary 19, 60-967 Poznań,

Orzekam

1. **Zezwolić na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 147/1 o pow. 0,5100 ha, położona w obrębie Wysoka, gm. Cekcyn, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00018924/6, w zakresie zgodnym z decyzją nr GN.6853.11.2021 z dnia 23 lutego 2022 r., ograniczającą sposób korzystania z części w/w nieruchomości poprzez zezwolenie Spółce PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, na realizację inwestycji liniowej, polegającej na : „Budowie kablowych sieci elektroenergetycznych (linii kablowych) 110 kV dla zasilenia projektowanej podstacji trakcyjnej Wierzchucin z planowanego GPZ Świekatowo, wraz z towarzyszącą kablową siecią (linią) optotelekomunikacyjną”, w pasie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (pas budowlano-montażowy o szerokości 4m) o powierzchni 484,0 m².**
2. **Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2021 r. (data wpływu do tut. organu) spółka PKP Energetyka S.A ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, reprezentowana przez Panią Dominikę Kaczmarek Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT Poznań S.A. zwróciła się z wnioskiem do Starosty Tucholskiego o:

1. ograniczenie na podstawie art. 124 a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącym działkę 147/1 o pow. 0,5100 ha, położoną w Wysokiej, gm. Cekcyn, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00018924/6, poprzez zezwolenie Spółce PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, na realizację inwestycji liniowej, polegającej na : „Budowie kablowych sieci elektroenergetycznych (linii kablowych) 110 kV dla zasilenia projektowanej podstacji trakcyjnej Wierzchucin z planowanego GPZ Świekatowo, wraz z towarzyszącą kablową siecią (linią) optotelekomunikacyjną” w pasie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (pas budowlano-montażowy o szerokości 4m) o powierzchni 484,0m².
2. wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości Spółka uzasadniła tym, że jako inwestor jest podmiotem ujętym w wykazie przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym, stanowiącym załącznik do wydanego w przedmiocie tego wykazu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1871 ze zm.). Został on wpisany pod poz. IV.10 wykazu. Przedmiot działalności Spółki dotyczy zadań mających wpływ zarówno na gospodarkę, jak i na obronność kraju. Wnioskodawca jest bowiem dostawcą oraz operatorem systemu dystrybucji energii elektrycznej, koniecznej dla funkcjonowania transportu kolejowego. Jako taki, wnioskodawca realizuje określone zadania infrastrukturalne.

Spółka jest przedsiębiorstwem energetycznym, realizującym zadania publiczne w zakresie bezpieczeństwa energetycznego Państwa, mającym na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie jego potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię w sposób ciągły i niezawodny, jak również dla stabilności i prawidłowości funkcjonowania infrastruktury kolejowej. Realizacja inwestycji jest wypełnieniem nałożonych na Spółkę przez ustawodawcę powinności, zaś opóźnienie w realizacji, a w szczególności nieterminowe oddanie linii do eksploatacji wiąże się z naruszeniem interesu publicznego lokalnej społeczności. Udzielenie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości podyktowane jest zarówno interesem społecznym, jak i ważnym interesem gospodarczym, albowiem budowa przedmiotowej inwestycji przyczyni się do poprawy dostępności komunikacyjnej regionu do zapewnienia niezbędnego poziomu bezpieczeństwa elektroenergetycznego poprzez m.in. zwiększenie niezawodności i efektywności oraz dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki, a także zapewnienia pokrycia zapotrzebowania oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej dla zasilanych za ich pośrednictwem obecnych i przyszłych odbiorców, jak również wpływ na prawidłowość pracy infrastruktury kolejowej. Realizacja zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego stanowi interes społeczny, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze.

Art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi cyt. „W przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1.

Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.”

Art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) cyt. „Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.”

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono:

Starosta Tucholski w dniu 23 lutego 2022 r. wydał decyzję GN.6853.11.2021 ograniczającą sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę 147/1 o pow. 0,5100 ha, położoną w Wysokiej, gm. Cekcyn, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00018924/6, poprzez zezwolenie Spółce PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00681 Warszawa, na realizację inwestycji liniowej, polegającej na „Budowie kablowych sieci elektroenergetycznych (linii kablowych) 110 KV dla zasilenia projektowanej podstacji trakcyjnej Wierzchucin z planowanego GPZ Świekatowo, wraz z towarzyszącą siecią (linią) optotelekomunikacyjną” w pasie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (pas budowlano-montażowy o szerokości 4m) o powierzchni 484,0 m².

Inwestycja jest realizowana w interesie publicznym, co wynika wprost z art. 6 pkt 2 ustawy ogn, jak również z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestor jest przedsiębiorstwem energetycznym realizującym zadania publiczne w zakresie bezpieczeństwa energetycznego Państwa, mającym na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny. Każda zwłoka w kontynuowaniu prac w zakresie budowy przedmiotowej infrastruktury, opóźni realizację inwestycji jako całości, co obok negatywnych konsekwencji dla samego wnioskodawcy, z pewnością łączyłoby się z negatywnymi skutkami społecznymi.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego uznano, iż przedsięwzięcie spełnia przesłanki art. 124 ust. 1a. ustawy ogn. Inwestycja jest zarówno ważnym interesem społecznym, ważnym interesem gospodarczym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Tucholskiego, w terminie 14 dnia, licząc od dnia następnego po jej doręczeniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 ugn podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tucholi, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni



Z up. Starosty
Magdalena Mąder
Z-ca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:

1. Pani Dominika Kaczmarek Biuro Studiów i Projektów Energetycznych
ENERGOPROJEKT Poznań S.A. – pełnomocnik PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
2. a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U. z 2021 r., poz.1923 ze zm.)