

Decyzja

Na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b i 2c w związku z ust. 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

stwierdzam

Nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa reprezentowanym przez Starostę Tucholskiego, nieruchomości położonych w m. Wieszczyce, obręb ewidencyjny Kęsowo, gm. Kęsowo, oznaczonych jako:

- działka 692/47 o pow. 0,0738 ha zapisana w księdze wieczystej BY1T/00021497/7
- działka 692/100 o pow. 0,3425 ha zapisana w księdze wieczystej BY1T/00023839/1

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących od dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a tej ustawy, a Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 listopada 2022 r. podmiot o numerze RSA-912 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wieszczykach nie został wpisany i nie złożył wniosku o wpis do Krajowego Rejestru

Sądowego, w związku z czym, stosownie do art. 9 ust 2 i 2a Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) podmiot ten należy uznać za wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r.

Ponadto należy wyjaśnić, że przepis art. 9 ust. 2a przywołanej ustawy dotyczy podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 ze zm.). Art. 3 wspomnianej ustawy stanowi, że Krajowy Rejestr Sądowy obejmuje podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS. Podmiotem takim m.in. jest Spółdzielnia, który zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.), podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie tj. wypisu z rejestru gruntów, mapy ewidencyjnej oraz elektronicznych odpisów z ksiąg wieczystych ustalono, że w skład mienia ww. podmiotu, wchodziło prawo własności do nieruchomości położonych w m. Wieszczyce, obręb ewidencyjny Kęsowo, gm. Kęsowo oznaczonych jako:

- Działka 692/47 o pow. 0,0738 ha zapisana w księdze wieczystej BY1T/00021497/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym
- Działka 692/100 o pow. 0,3425 ha zapisana w księdze wieczystej BY1T/00023839/1, zabudowana budynkami niemieszkalnymi

Ponadto na podstawie prowadzonej przez Starostę Tucholskiego ewidencji gruntów i budynków - zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ustalono, że wskazany podmiot nie posiadał prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu tucholskiego.

Ponieważ przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie powiatu tucholskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania decyzji deklaratoryjnej potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności wymienionych nieruchomości jest Starosta Tucholski. Natomiast, jako że siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej we Wieszczykach, gmina Kęsowo, mieściła się również na terenie powiatu tucholskiego, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym w sprawach dotyczących gospodarowania przejętym mieniem jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Tucholskiego - wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a - 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 121, poz. 770 z późn. zm.) i objęte niniejszą decyzją mienie z dniem 01 stycznia 2016 r. stało się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisaną wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2c, 2d, 2e i 2f tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Ponadto informuję, iż na podstawie art. 9 ust 2c ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty Tucholskiego, w terminie 14 dnia, licząc od dnia następnego po jej doręczeniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu oraz zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tucholi i Gminy Kęsowo.



Ł up. Starosty
Magdalena Mader
Ł-ca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:

1. Skarb Państwa - Starosta Tucholski w/m
2. Wójt Gminy Kęsowo- celem podania do publicznej wiadomości

Do wiadomości:

1. Ewidencja Gruntów i Budynków
2. Sąd Rejonowy w Tucholi Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a

