

GN.I.6853.1.2022

Decyzja

Na podstawie art. 126 ust. 3, art. 128 ust.4, art. 129 ust. 5 pkt 1, art. 130, art. 132 ust. 1a, 2 i 6, art.133, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z decyzją nr GN.6853.12.2021 Starosty Tucholskiego z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w m. Cierplewo obręb ewidencyjny Sucha gm. Lubiewo, oznaczonej jako działka nr 408/3 w celu dokonania prac przycięcia drzew w pasie linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ Tuchola – Lubiewo (przy stanowisku 239) w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstania znacznej szkody

o r z e k a m :

1. **Ustalić wysokość odszkodowania** za czasowe udostępnienie oraz szkody w drzewostanie powstałe w wyniku udostępnienia nieruchomości położonej w m. Cierplewo obręb ewidencyjny Sucha gm. Lubiewo, oznaczonej jako działka nr 408/3 w celu dokonania prac przycięcia drzew w pasie linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ Tuchola – Lubiewo (przy stanowisku 239) w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstania znacznej szkody, **na łączną kwotę 1.935,00 zł**, słownie : jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści pięć zł.
2. **Zobowiązać** Spółkę ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznaniu do złożenia w terminie 14 dni, od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, kwoty odszkodowania określonej w pkt 1 do depozytu sądowego, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

U z a s a d n i e n i e :

Decyzją nr GN.6853.12.2021 Starosty Tucholskiego z dnia 23 grudnia 2021 r. Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań uzyskała zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w m. Cierplewo, obręb ewidencyjny Sucha gm. Lubiewo, oznaczonej jako działka nr 408/3, w celu dokonania prac przycięcia drzew w pasie linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ Tuchola – Lubiewo (przy stanowisku 239) w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstania znacznej szkody.

W dniu 29 września 2022 r. Starosta Tucholski wystąpił do inwestora z zapytaniem czy prace, na które wydana została decyzja nr GN.6853.12.2022 z dnia 23 grudnia 2021 r. zostały wykonane, oraz czy doszło do uzgodnienia między stronami wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe w wyniku jej zajęcia.

Pismem nr WEO22E216655 z dnia 04.10.2022 r. Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. poinformowała Starostę Tucholskiego, iż prace na nieruchomości zostały wykonane i zakończone w dniu 03.02.2022 r. Spółka poinformowała również, iż nie doszło do uzgodnienia z właścicielem działki nr 408/3 wysokości odszkodowania za udostępnienie oraz szkody powstałe w wyniku tego udostępnienia.

Art. 126 ust. 3 ustawy ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) stanowi cyt. „ Po upływie okresu, na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia

nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.”

W dniu 21 listopada 2022 r roku Starosta Tucholski wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji orzekającej o wysokości odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości położonej w m. Cierplewo obręb ewidencyjny Sucha gm. Lubiewo, oznaczonej jako działka nr 408/3, w celu dokonania prac przycięcia drzew w pasie linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ Tuchola – Lubiewo (przy stanowisku 239) w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstania znacznej szkody.

W toku postępowania ustalono, iż ujawnionym właścicielem działki nr 408/3 o powierzchni 0,5900 ha jest nieżyjący Edmund Mroczek syn Tomasza i Katarzyny, zmarły w Cierplewie gm. Lubiewo dnia 12.05.1980 r. Z rozmowy telefonicznej z córką nieżyjącego oraz z pisma Sądu Rejonowego w Tucholi wynika, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po nieżyjącym Edmundzie Mroczek.

Art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nie prawa rzeczowe lub **jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.**

Art. 128 ust. 4 w/w ustawy cyt. „**Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”.**

Art. 129 ust. 5 ugn cyt. „**Starosta, wykonujący zadanie z administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu:**

pkt 1) w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 3, art.106 ust. 1 i art. 124 – 126;”

Zgodnie z art. 130 ust. 1 ustawy ogn, w przypadku, gdy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu, wysokość odszkodowania ustala się według stanu i przeznaczenia nieruchomości w dniu pozbawienia lub ograniczenia praw.

Ustalenie wysokości odszkodowania w myśl art. 130 ust. 1 ustawy ogn następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy Pani Renata Staszak – numer uprawnień 1501, wyceniła wartość odszkodowania na łączną kwotę **1.935,00 zł** w tym, wartość odszkodowania za udostępnienie oraz straty powstałe w drzewostanie (przycięcie i wycięcia porostów) w skutek udostępnienia nieruchomości. Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy ma istotny wpływ na treść decyzji administracyjnej i w związku z tym organ dokonał jego kontroli pod względem formalnym. Ocena polegała na tym, iż organ ustalił, czy opracowanie nie zawiera niejasności, pomyłek czy braków, które powinny być uzupełnione, czy zawiera wszystkie wymagane elementy. Organ uznał, iż operat szacunkowy został wykonany poprawnie i można dopuścić go jako dowód w sprawie.

W myśl art. 132 ust. 6 ugn obowiązek zapłaty za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu, obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia znacznej szkody. Decyzją Starosty Tucholskiego nr GN.6853.12.2022 z dnia 23 grudnia 2021 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, uzyskała zezwolenie, w myśl art. 126 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha gm. Lubiewo, oznaczonej jako działka nr 408/3, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00038963/7, w celu dokonania prac przycięcia drzew w pasie linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ Tuchola – Lubiewo (przy stanowisku 239) w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstania znacznej szkody.

Art. 132 ust. 1a ugn stanowi, iż w sprawach, w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Art. 133 w/w ustawy cyt. „ odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli :

2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.”

W związku z powyższym, ze względu na nieuregulowany stan prawny działki nr 408/3 należne odszkodowanie należy przekazać do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz pouczone jak i gdzie można się z nim zapoznać zawiadomieniem Starosty Tucholskiego nr GN.I6853.1.2022 z dnia 20 lutego 2023 r, które zostało ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi oraz na stronie internetowej powiatu tucholskiego. W określonym w zawiadomieniu terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Tucholskiego, w terminie 14 dnia, licząc od dnia następnego po jej doręczeniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 ugn podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tucholi, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni.



Z upr. Starosty
Magdalena Mąder
-ca Naczelnika Władzi

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z oo. Z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
2. ENEA Operator Sp. z oo. Z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. Sępoleńska 15, 89-600 Chojnice
3. Urząd Gminy Lubiewo – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny sposób zwyczajowy przyjęty w dennej miejscowości, oraz umieszczenia na stronach internetowych urzędu.
- ④ 4. Starostwo Powiatowe w Tucholi - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, oraz umieszczenia na stronach internetowych powiatu tucholskiego.
5. a/a/MP