



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....
na dzierżawę
infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt
wraz z poddzierżawą nieruchomości,
na której znajduje się infrastruktura
na okres od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2020r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7,
89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łackiej

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pola biwakowego w miejscowości Świt nr ewid. działki 6101/3 wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwaną dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 01.01.2017r. do 31.12.2020 roku z przeznaczeniem na:
 - 1) Usługi turystyczno – sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury,
 - 2) Usługi artystyczno- kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych,
 - 3) Usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

§2

1. Czynsz za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2018r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu ustawowe odsetki.
5. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1 , zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy,
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy,
- 3) zapewnienie należytego ład i porządku na całym terenie pola biwakowego, oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych,
- 4) dbanie i zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy,



§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie niepogorszonym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu do dnia 31.12.2020r., w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na wydierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiejkolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydierżawionego gruntu.



§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.

§10

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą którejkolwiek raty z czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2 pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Na skutek innych okoliczności niezależnych od Wydierżawiającego.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Strony protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA