

**UCHWAŁA NR 70/151/2025
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia działki do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 3 w związku z art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz §13.1 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego

**Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość położoną w Tucholi przy ulicy Nowodworskiego 14, stanowiącą własność Powiatu Tucholskiego, oznaczoną jako działka 1947/4 o powierzchni 0,1568 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00025294/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Tucholskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Członek Zarządu

Waldemar Kierzkowski

Załącznik do uchwały Nr 70-151-2025

Zarządu Powiatu Tucholskiego

z dnia 16 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Tucholskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Na podstawie art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 3 w związku z art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego, Zarząd Powiatu Tucholskiego informuje, że przeznacza do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość położoną w Tucholi przy ulicy Nowodworskiego 14, stanowiącą własność Powiatu Tucholskiego, oznaczoną jako działka 1947/4 o powierzchni 0,1568 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00025294/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi.

2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Spółki pod nazwą „Szpital Tucholski” Sp z o.o. w celu umożliwienia wykonywania zadań statutowych Spółki.

3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: szpitala, mieszkalnym oraz innymi budynkami niemieszkalnymi.

4. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.700 zł.

5. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznemu wzrostowi na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

6. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 20-tego każdego miesiąca.

7. Nieruchomość nie jest obciążona ani objęta zobowiązaniami.

8. Zgodnie z Uchwałą nr L/458/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 28 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 59, poz. 1121 z dnia 13 czerwca 2002 r.) działka oznaczona nr ewid. 1947/4, obręb Miasto Tuchola, gm. Tuchola, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planu: „7UZ – teren istniejącego szpitala podlegający adaptacji”.

9. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Członek Zarządu

Waldemar Kierzkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	70/151/2025
Data dokumentu	2025-05-16
Organ wydający	Zarząd Powiatu Tucholskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia działki do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
Identyfikator dokumentu	887D4860-7C05-442A-A7BF-7129C0BFC231

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-1764574923
Numer seryjny	7BBC2593F372B5F64D8DB5B49F945BAFF40C97F4
Osoba podpisująca	Andrzej Wiesław Urbański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2025 12:22:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL

Podpis:

Sygnatura	Signature-966900302
Numer seryjny	6CDD3573AC4CAF2AF13D5DD036A537EE09EC014D
Osoba podpisująca	Jerzy Kowalik
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2025 12:23:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL

Podpis:

Sygnatura	Signature-172475502
Numer seryjny	49D3FFC1BD323404A9AD25F335E9691CF66A07E0
Osoba podpisująca	Waldemar Kierzkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2025 12:24:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL