

**UCHWAŁA NR LIV/368/2023
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego służebnością przesyłu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113)

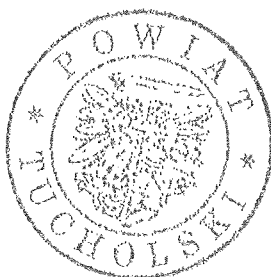
**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1460/10 położona w Tucholi, zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/00036990/1, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy energetycznego.

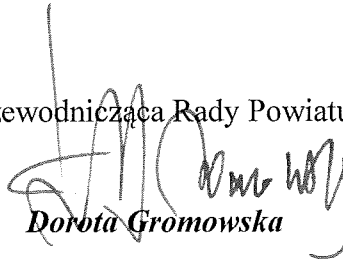
§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wymiany linii, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska

UZASADNIENIE

Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, wystąpiła do Zarządu Powiatu Tucholskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Tuchola, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1460/10 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/00036990/1.

Wyżej opisana nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Tucholskiego została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej w Tucholi.

Zarząd Powiatu Tucholskiego na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2023 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanej na wstępie nieruchomości, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 t.j.). Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w przypadku obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia wyżej opisanej nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.

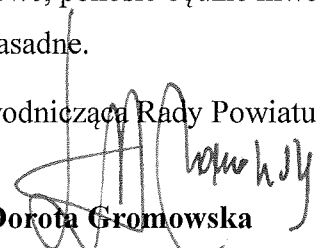
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny urządzeń przesyłowych zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Tucholskiego objętej treścią wniosku Enea Operator Sp. z o.o. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu przedsiębiorca zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonania między innymi napraw i konserwacji.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty ustanowienia służebności tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska