

**UCHWAŁA NR L/353/2023
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę obiektu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje:**

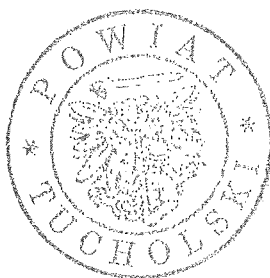
§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w Fojutowie na działce nr 87/4 ramach projektu "'Bory Tucholskie - w labiryntach natury" - wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej' wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której przedmiotowa infrastruktura się znajduje.

§ 2. Zgoda, o której mowa w par. 1 zostaje udzielona do 1 sierpnia 2029 roku, tj. do końca okresu dzierżawy nieruchomości przez Powiat Tucholski na cele pożytku publicznego służące rozwojowi ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej, na podstawie odrębnej umowy.

§ 3. Warunki dzierżawy zostaną ustalone przez Zarząd Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady Powiatu

Krzysztof Łukaszewicz

UZASADNIENIE

Umowa dzierżawy części działki nr 87/4 w Fojutowie przewiduje, że na poddzierżawę działki wymagana jest zgoda właściciela. W prowadzonych rozmowach z właścicielem ustalono, że wyrazi on zgodę na poddzierżawę jedynie w przypadku, jeśli poddzierżawcą będzie lokalny podmiot. Wyłonienie takiego podmiotu w drodze przetargowej może być trudne, gdyż korzyści z dzierżawy są niewielkie. Jednocześnie nie można zagwarantować, że wyłoniony w ramach przetargu podmiot uzyska akceptację właściciela działki. Dlatego też właściwą formę wyłonienia poddzierżawcy stanowią negocjacje – z jednej strony z podmiotem zainteresowanym poddzierżawą, a z drugiej z właścicielem działki. W przypadku chęci podpisania umowy do końca okresu dzierżawy działki przez Powiat jest to możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Rady Powiatu (zgodnie z opinią radcy prawnego z dnia 2.06.2023 r.).

Projekt "'Bory Tucholskie - w labiryntach natury" - wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej' został zakończony, zakończył się także jego okres trwałości. Powiat Tucholski może więc dowolnie dysponować wytworzoną w ramach tego projektu infrastrukturą.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu

Krzysztof Łukaszewicz