

**UCHWAŁA NR XXXIX/284/2022
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu
Tucholskiego**

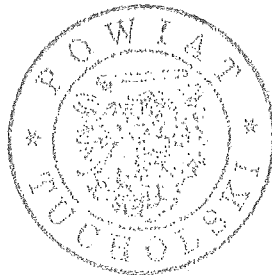
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528, 583), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815)

**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi umowy dzierżawy części nieruchomości (działka 1029/6) o powierzchni 0,0100 ha, stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Nadolnej Karczmie, obręb ewidencyjny Raciąż, gm. Tuchola dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą BY1T/00026472/1, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu

Dorota Gromowska

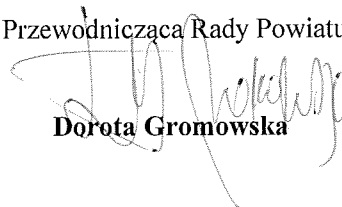
Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1029/6 położona w Nadolnej Karczmie, obręb ewidencyjny Raciąż, gm. Tuchola, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgi wieczyste BY1T/00026472/1. Powyższa nieruchomość użytkowana była na podstawie umowy dzierżawy zwartej w dniu 02.07.2012 r. na okres 10 lat.

W związku z powyższym właściciel obiektu usytuowanego na powyższym gruncie zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528, 583).

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu



Dorota Gromowska