

**UCHWAŁA NR XXXVIII/277/2022
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

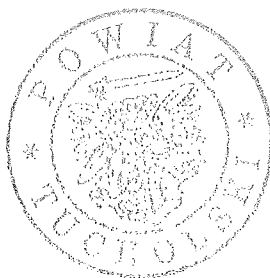
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu
Tucholskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583) w związku z art. 13 ust 1 i art. 43 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Powiatu Tucholskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, powierzchni 40 m² zabudowanej parkingiem z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1460/11 i 1460/11, położonej w Tucholi przy ul. Świeckiej 89a, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00009104/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu

Dorota Gromowska
Dorota Gromowska

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Świeckiej 89a. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi. Dnia 06.06.2019 r. została zawarta umowa dzierżawy części działki nr 1460/9 o powierzchni 40 m² na okres 3 lat z PGE Nowa Energia. Dnia 12.09.2019 r. działka nr 1460/9 została podzielona na działki nr 1460/11 i 1460/10. Dnia 13.04.2022 r. wpłynął wniosek PGE Nowa Energia o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1460/11 i 1460/10 o łącznej powierzchni 40 m², na której znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz. U. z 2020 r. , poz. 920 ze zm.) oraz § 12 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007 r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Przewodnicząca Rady
Powiatu


Dorota Gromowska