

**UCHWAŁA NR XXXII/242/2021
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu
Tucholskiego**

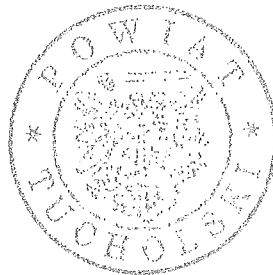
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038, 1834) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815)

**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, powierzchni 0,6 m² (x 2) w budynku szkoły, na której stoją 2 automaty do napojów gorących i zimnych, stanowiącej część zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działka nr 1388/7 położona w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu

Dorota Gromowska

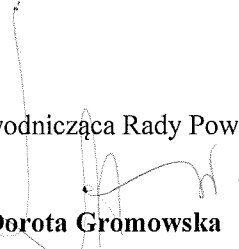
Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Pismem z dnia 07 listopada 2021 r. Pan Waldemar Ptak Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi wystąpił do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Maga” ul. Daleka 10, 86-005 Białe Błota, na dzierżawę powierzchni 0,6 m² (x 2) w budynku szkoły, na której stoją 2 automaty do napojów gorących i zimnych, stanowiącej część zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działka nr 1388/7 położona w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, będącej własnością Powiatu Tucholskiego, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.

Art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz § 12 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska