

**UCHWAŁA NR XXX/229/2021
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tucholskiego służebnością gruntową**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561),

**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwala co następuje:**

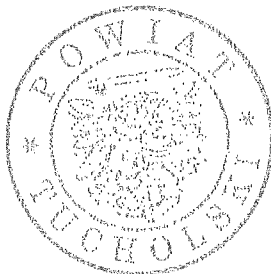
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola, oznaczonej jako działka nr 1460/10, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00036990/1 służebnością gruntową polegającą na prawie wybudowania i utrzymania kabla SN, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1469/34 położonej w Tucholi.

§ 2. Służebność gruntowa polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wybudowania linii kablowej SN, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzenia służącego do przesyłu energii.

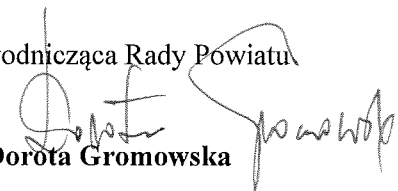
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/207/2021 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 30 kwietnia 2021 r.



Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki nr 1469/34 położonej w Tucholi wystąpił do Zarządu Powiatu Tucholskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 1469/34 służebności gruntowej, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wybudowania linii kablowej SN o długości 15,9 mb, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzenia służącego do przesyłu energii, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola, oznaczonej jako działka nr 1460/10, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00036990/1.

Wyżej opisana nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Tucholskiego została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej.

Rada Powiatu Tucholskiego Uchwałą Nr XXVIII/207/2021 z dnia 30 kwietnia br. wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego - działka nr 1460/10 służebnością przesyłu. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 tj.) mówi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy służebnością przesyłu. W powyższej sprawie mamy do czynienia z osobami fizycznymi tak więc powinna zostać ustanowiona służebność gruntowa. Ustanowienie służebności gruntowej pozwoli uregulować stan prawny projektowanego urządzenia przesyłowego zlokalizowanego na nieruchomości Powiatu Tucholskiego objętego treścią wniosku. W szczególności przez ustanowienie służebności gruntowej użytkownik wieczysty działki nr 1469/34 zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonania między innymi napraw i konserwacji.

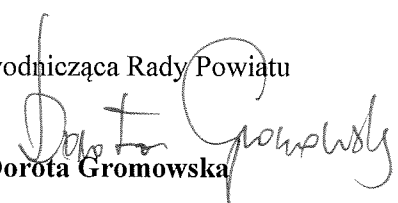
Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) w przypadku obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia wyżej opisanych nieruchomości odpłatną służebnością gruntową.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla działki o podobnych parametrach do niniejszej działki..

Koszty ustanowienia służebności tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska