

**UCHWAŁA NR XXX/228/2021
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Tucholskiego służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561)

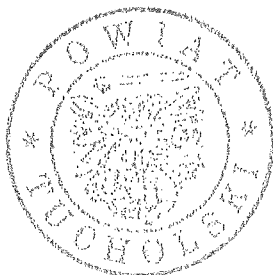
**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony niżej wyszczególnionych nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tucholskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Tuchola : działka nr 1487/13 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00030507/7 działka nr 1487/16 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00022380/1 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy energetycznego.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanych w § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wymiany linii, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu

Dorota Gromowska

Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, 85-054 Bydgoszcz, ul. Dr. E. Warmińskiego 8, wystąpiła do Zarządu Powiatu Tucholskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tucholskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Tuchola :

·działka nr 1487/13 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00030507/7,

·działka nr 1487/16 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00022380/1.

Wyżej opisane nieruchomości decyzjami zarządu Powiatu Tucholskiego zostały przekazane w trwałą zarząd odpowiednio na rzecz: Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia Ofiar Przemocy w Rodzinie w Tucholi oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi.

Zarząd Powiatu Tucholskiego na posiedzeniu w dniu 10 czerwca 2021 r. oraz na posiedzeniu w dniu 8 września 2021 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanych na wstępie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, 85-054 Bydgoszcz, ul. Dr. E. Warmińskiego 8.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w przypadku obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia wyżej opisanych nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.

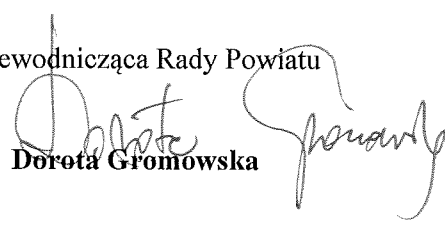
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny urządzeń przesyłowych zlokalizowanych na nieruchomościach Powiatu Tucholskiego objętych treścią wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, 85-054 Bydgoszcz, ul. Dr. E. Warmińskiego 8. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu przedsiębiorca zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonania między innymi napraw i konserwacji.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty ustanowienia służebności tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska