

**UCHWAŁA NR XXVIII/207/2021  
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

**z dnia 30 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Tucholskiego służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 ),

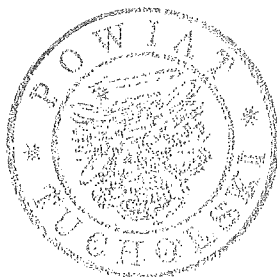
**Rada Powiatu Tucholskiego  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola, oznaczonej jako działka nr 1460/10, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00036990/1 służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1469/34 położonej w Tucholi.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wybudowania linii kablowej SN, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzenia służącego do przesyłu energii.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu

**Dorota Gromowska**

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki nr 1469/35 położonej w Tucholi działający przez pełnomocnika wystąpił do Zarządu Powiatu Tucholskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 1469/35 służebności przesyłu, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wybudowania linii kablowej SN o długości 15,9 mb, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzenia służącego do przesyłu energii, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola, oznaczonej jako działka nr 1460/10, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/ 00036990/1.

Wyżej opisana nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Tucholskiego została przekazane w trwałą zarząd na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej.

Zarząd Powiatu Tucholskiego na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2021 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanej na wstępie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1469/35.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) w przypadku obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia wyżej opisanych nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny projektowanego urządzenia przesyłowego zlokalizowanego na nieruchomości Powiatu Tucholskiego objętego treścią wniosku użytkownika wieczystego. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu użytkownik wieczysty działki nr 1469/35 zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonania między innymi napraw i konserwacji.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty ustanowienia służebności tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Powiatu

  
Dorota Gromowska