

**UCHWAŁA NR XXI/153/2020
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 18 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Tucholskiego służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782),

**Rada Powiatu Tucholskiego
uchwała co następuje:**

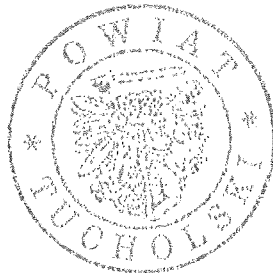
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony niżej wyszczególnionych nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tucholskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Tuchola:

- działka nr 1460/11 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00009104/6
- działka nr 1487/13 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00030507/7
- działka nr 1487/16 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00022380/1 służebnością przesyłu na rzecz właściciela nowo wybudowanej sieci kablowej niskiego napięcia.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanych w § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wymiany linii, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska

Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice, 89-600 Chojnice ul. Sępoleńska 15 wystąpiła do Zarządu Powiatu Tucholskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tucholskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Tuchola :

- działka nr 1460/11 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00009104/6
- działka nr 1487/13 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00030507/7
- działka nr 1487/16 zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/ 00022380/1

Wyżej opisane nieruchomości decyzjami zarządu Powiatu Tucholskiego zostały przekazane w trwałą zarząd odpowiednio na rzecz; Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi, Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia Ofiar Przemocy w Rodzinie w Tucholi oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi.

Zarząd Powiatu Tucholskiego na posiedzeniu w dniu 23 lipca 2020 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanych na wstępie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice, 89-600 Chojnice ul. Sępoleńska 15.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) w przypadku obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia wyżej opisanych nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny urządzeń przesyłowych zlokalizowanych na nieruchomościach Powiatu Tucholskiego objętych treścią wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice, 89-600 Chojnice ul. Sępoleńska 15. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu przedsiębiorca zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonania między innymi napraw i konserwacji.

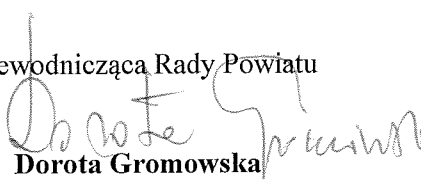
Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty ustanowienia służebności tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała została przyjęta 16 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Dorota Gromowska