

UCHWAŁA NR 49/87/2019
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 4 października 2019 r.

w sprawie zniesienia odrębności własności lokali, położnych w Tucholi przy ul. Świeckiej 89A, wyodrębnionych z zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 1460/10 i 1460/11, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00009104/6

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571), art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309)

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zniesienie odrębności własności lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 208 m², położonego w Tucholi przy ulicy Świeckiej 89A, na działce ewidencyjnej nr 1460/11, składającego się z pomieszczenia sali gimnastycznej, położonego na parterze budynku dydaktycznego. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 510/18374 części w prawie własności nieruchomości i części budynku oraz innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli innych lokali bądź właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00009104/6.

§ 2. Wyrazić zgodę na zniesienie odrębności własności lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 1504,61 m², położonego w Tucholi przy ulicy Świeckiej 89A, na działce ewidencyjnej nr 1460/10, położonego w piwnicy, na parterze, oraz na pierwszym i drugim piętrze budynku. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 3691/18374 części w prawie własności nieruchomości i części budynku oraz innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli innych lokali bądź właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00009104/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Waldemar Kierzkowski

.....
.....
.....

Uzasadnienie

W 2013 roku zostały ustanowione odrębne własności lokali położonych w Tucholi przy ulicy Świeckiej 89A, z nieruchomości Powiatu Tucholskiego, oznaczonej jako działka nr 1460/9. Wyodrębniono lokal o powierzchni użytkowej 208 m² w budynku dydaktycznym oraz lokal o powierzchni użytkowej 1504,61 m² w budynku internatu. Wyodrębnienie nastąpiło w celu przekazania tych lokali w użyczenie Zakładowi Aktywności Zawodowej w Tucholi.

Obecnie działka nr 1460/9 została podzielona na 1460/10 i 1460/11, a wyodrębnione lokale znajdują się następująco:

- na działce nr 1460/10 o pow. 0,3559 ha zlokalizowany jest lokal o powierzchni użytkowej 1504,61 m²
- na działce nr 1460/11 o pow. 1,4815 ha zlokalizowany jest lokal o powierzchni użytkowej 208 m².

Obecnie Pani Lucyna Karnowska Kierownik Zakładu Aktywności Zawodowej w Tucholi złożyła do Zarządu Powiatu Tucholskiego wniosek o ustanowienie trwałego zarządu do całego budynku internatu posadowionego na działce ewidencyjnej 1460/10 położonej w Tucholi o pow. 0,3559 ha (przed podziałem 1460/9), stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, będącej w części w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi. Wniosek uzasadniła tym, iż zamierza wykorzystywać cały budynek internatu na działalność statutową zakładu tj. rehabilitację zawodową i społeczną niepełnosprawnych.

Zgodę na rozwiązanie zarządu do sprawowanego w tej części trwałego zarządu przez Zespół Szkół Licealnych i Technicznych w Tucholi, wyraził Jerzy Kornaś Dyrektor Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im. Ziemi Tucholskiej w Tucholi pod warunkiem zapewnienia przez Zakład Aktywności Zawodowej bazy mieszkaniowej dla wszystkich uczniów, którzy będą zainteresowani zamieszkaniem w internacie. Pomieszczenia dla młodzieży szkolnej powinny umożliwić w stopniu optymalnym realizację przez wychowawców zadań opiekuńczo – wychowawczych, zgodnych z prawem oświatowym.

W celu umożliwienia przekazania działki nr 1460/10 wraz z budynkiem internatu jako jednej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej w Tucholi należy znieść odrębność własności lokali.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz