

UCHWAŁA NR V/45/2019
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości Powiatu Tucholskiego.

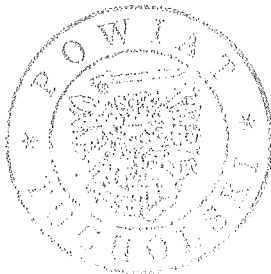
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 22,9 m² stanowiącej część działki nr 1389/1 będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/ prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
Rady Powiatu
Dorota Gromowska

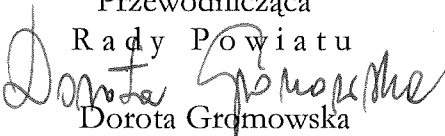
Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Pomieszczenia gabinetu lekarskiego użytkowane były na podstawie umowy dzierżawnej zawartej na okres od 1 lutego 2011 r. do 31 grudnia 2013 r., od 2 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. oraz 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2018 r.

Z związku z tym, iż przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 31 grudnia 2021 roku. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Uchwała została przyjęta 10 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Przewodnicząca
Rady Powiatu

Dorota Gromowska