

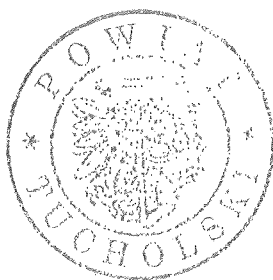
UCHWAŁA NR XLIII/293/2018
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Tucholskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2017r poz. 1868, z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 20 m², stanowiącej część działki nr 1389/1 będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, na okres 3 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
R a d y P o w i a t u

Małgorzata Oller

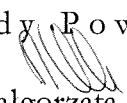
Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A . Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Część nieruchomości o pow. 20 m² wydzierżawiona została osobie fizycznej, która na gruncie tym wybudowała budynek w którym obecnie prowadzona jest działalność gastronomiczna. Przedmiotowy teren o pow. 20 m² dzierżawiony był na podstawie umowy dzierżawnej zawartej na okres od 1 czerwca 2015 r do 30 maja 2018 r. Była to pierwsza umowa dzierżawy, na okres 3 lat. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania części nieruchomości w dzierżawę, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat. Pismem z dnia 2 czerwca Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi zawiadomił Zarząd Powiatu Tucholskiego o wydzierżawieniu na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą gastronomiczną – bar „Kebars”, na okres 3 lat, części nieruchomości, o pow. 20 m², oznaczonej jako działka nr 1389/1 położona w Tucholi.

Z związku z tym, iż przedmiotowa umowa dzierżawy wygaśnie z dniem 30 maja br. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 30 maja 2021 roku. Dalsza część art.43 ust. 2 pkt 3 w/w stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą właściwego organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jt. Dz.U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.) oraz § 12 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne.

Uchwała została przyjęta 13 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Przewodnicząca
R a d y P o w i a t u

Małgorzata Oller