

UCHWAŁA NR 172/405/2018
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołąbku oraz pola biwakowego w Fojutowie, wraz z poddzierżawą nieruchomości, na których infrastruktura się znajduje

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z 2018 r. poz. 130), umowy o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego nr WPW.I.3043-6-4-327/2010 projektu pod nazwą „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” oraz Uchwały nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej”

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

- §1.** Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Woziwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą infrastruktury, na której znajduje się infrastruktura, na okres od 26 kwietnia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku.
- §2.** Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w §1 ustala się na 14 000,00 zł netto.
- §3.** Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz z poddzierżawą infrastruktury, na której znajduje się infrastruktura, na okres od 26 kwietnia 2018 roku do 20 marca 2023 roku.
- §4.** Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy określony w §3 ustala się na 8 000,00 zł netto.

§5. Ogłoszenie – załącznik do Uchwały – wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 10 dni, a ponadto informacja o ogłoszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bippowiat.tuchola.pl i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tucholi www.tucholski.pl.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik

.....
.....
.....
.....



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 172/405/2018
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Powiat Tucholski
Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołębku wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do 31.12.2020 r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

Przetarg realizowany jest zgodnie z zapisami Uchwały nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej”.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Woziwoda

KW: BY1T/00027019/5, BY1T/00028931/1

Działki nr: 93/1LP, 3/4 obręb Kłoczek w m. Woziwoda, gm. Tuchola

Powierzchnia: 1,75 ha, 0,0060 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Trzy pomosty na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 3/4 w km 106+320 i trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 93/LP. Na działce nr 93/1LP: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, budynek recepcyjny, stojaki na kajaki, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, amfiteatr z widownią, stanowiska do karawaniingu, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci

Wartość nieruchomości: 1.524.284,73 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 10.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Gołąbek

KW: BY1T/00008444/4, BY1T/00028933/5

Działki nr: 6153, 6154/5, 537 obręb: Zalesie w m. Gołąbek, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,5904 ha, 0,0040 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Dwa pomosty na skarpie rzeki Brdy działka nr 537 w km 95+400 i dwa trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 6153, 6154/5. Na działkach nr 6153, 6154/5: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stojaki na kajaki, budynek recepcyjno - gastronomiczny

Wartość nieruchomości: 414.133,53 zł

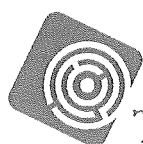
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Wozivoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Wozivoda podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pól oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 17) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy



**BORY
TUCHOLSKIE**

W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
<http://www.tucholski.pl>
e-mail: starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polami biwakowymi miejscami postoju pojazdów
- 20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenach pól biwakowych przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 22) spowodowanie, aby osoby przebywające na polach biwakowych przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 23) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionych gruntów
- 24) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pól biwakowych
- 25) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polami biwakowymi w Gminie, na terenie której się znajdują.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pól biwakowych i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem
- c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
- d) datę sporządzenia oferty
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołębku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 30.04.2018 r. do 31.12.2020r.” należy składać do dnia **16.04.2018 r.** do godz. **15.30** w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 14.000,00 zł.
- b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **17.04.2015r.** o godz. **9.00** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawniej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
- d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Wzór umowy

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Kowalik

WICESTAROSTA TUCHOLSKI

Zenon Paturalski



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 1

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko/ nazwa firmy)
.....
(Adres oferenta)
NIP
Tel.
Fax.
e-mail:

Starostwo Powiatowe w Tucholi
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołębku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.
oferuję:
roczny czynsz dzierżawny w wysokości złotych netto.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

1. Kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....

na dzierżawę

infrastruktury pól biwakowych w miejscowościach Woziwoda i Gołąbek

wraz z poddzierżawą nieruchomości,

na której znajduje się infrastruktura

na okres od dnia 26.04.2018 r. do 31.12.2020 r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Poczтовая 7,
89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łąckiej

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pól biwakowych w miejscowościach Woziwoda, nr ewid. działek 93/1LP i nr 3/4 , Gołąbek nr ewid. działek 6153, 6154/5 wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwaną dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 26.04.2018 r. do 31.12.2020 roku z przeznaczeniem na:

- 1) Usługi turystyczno – sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury,
- 2) Usługi artystyczno- kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych,
- 3) Usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).



**BORY
TUCHOLSKIE**

W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
<http://www.tucholski.pl>
e-mail: starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

**Starostwo Powiatowe
ul. Poczтовая 7
89-500 Tuchola**



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w Wóziwodzie wchodzi:

- a) pomost do cumowania – 3 szt.,
- b) umocnienie brzegu materacem kamiennym,
- c) zadaszone wiaty – 6 szt.,
- d) zadaszony śmietnik,
- e) stojaki na rowery – 2 szt.
- f) stojaki na kajaki – 6 szt.
- g) utwardzony plac manewrowy,
- h) utwardzony plac do składowania kajaków,
- i) obudowy koszy na śmieci – 6 szt.
- j) budynek recepcji,
- k) zaplecze sanitarne (pomieszczenie gospodarcze, 3 kabiny ustępowe, 4 kabiny prysznicowe, 2 pisuary, 2 pomieszczenia z umywalkami),
- l) myjnia naczyń,
- m) miejsce na małe ognisko (miejsce do palenia ogniska otwartego z 6 ławkami do siedzenia),
- n) stanowiska do karawaniingu na 4 samochody,
- o) parking dla samochodów osobowych,
- p) boisko do siatkówki,
- q) plac zabaw dla dzieci (piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka wagowa),
- r) ławy wolnostojące – 28 szt.
- s) częściowe ogrodzenie,
- t) amfiteatr wraz z widownią (84 miejsca + 4 dla osób niepełnosprawnych),
- u) miejsce na ognisko duże (przestrzeń do palenia ognia otwartego, powierzchnia 115m², wyposażenie – 8 stołów+16 ław, zadaszenie),
- v) szlabany – 3 szt.,
- w) monitoring.

3. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w miejscowości

Gołąbek wchodzi:

- a) pomost do cumowania – 2 szt.,



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- b) wiata – 6 szt.,
 - c) miejsce na ognisko duże wraz z wiatą,
 - d) miejsce na ognisko małe,
 - e) budynek recepcyjno- gastronomiczny,
 - f) zaplecze sanitarne,
 - g) myjnia naczyń,
 - h) stojaki na kajaki – 2 szt.
 - i) zadaszony śmietnik,
 - j) stojaki na rowery – 2 szt.
 - k) stanowisko do karawangu na 3 samochody,
 - l) obudowa koszy na śmieci – 9 szt.
 - m) zestaw baterii słonecznej – 2 szt.
 - n) parking leśny,
 - o) ławy wolnostojące – 14 szt.
4. Infrastruktura o której mowa w ust.2 i 3 została wybudowana w ramach projektu, o którym mowa w ust.7, w listopadzie 2010r., jej stan jest dzierżawcy znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
5. Dzierżawca oświadcza, że stan położenia i granice gruntu wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie on rościł z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
6. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Infrastruktura, o której mowa w ust.2 i 3 powstała w wyniku realizacji projektu pn. „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

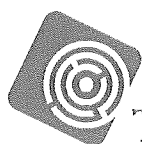
§2

1. Czynnosc za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości ... zł (słownie: ... tysięcy zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Czynnosc, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierzawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Czynnosc, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2019 r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzdierzawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1, zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy;
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy;
- 3) zapewnienie należytego ład i porządku na całym terenie pola biwakowego, oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych;
- 4) dbanie i zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy;
- 5) prowadzenie przystani kajakowej;
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem;





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego;
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwania nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji;
- 10) nieodpłatne udostępnianie pola biwakowego w Woziwodzie Nadleśnictwu Woziwoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woziwoda podstawowej działalności Nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo - leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. Nadleśnictwo jest zobowiązane do informowania poddzierżawcy o planowanych terminach imprez z wykorzystaniem pola biwakowego w woziwodzie powodujących jego częściowe lub całkowite wyłączenie z działalności, z miesięcznym wyprzedzeniem oraz do pokrywania kosztów eksploatacyjnych za czas użytkowania pola (np. wywóz nieczystości stałych i płynnych, wodę, sprzątanie terenu po imprezie);
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem;
- 12) wyposażenie we własnym zakresie, obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci, oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności;
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy;
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pól oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu;
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia;
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskania pozwoleń i podjęcia wszelkich innych czynności związanych z dzierżawą przedmiotu dzierżawy;
- 17) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§4

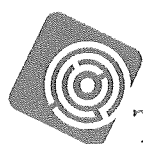
1. Dzierżawca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) Dzierżawcy.
2. Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kserokopie dokumentów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy o którym mowa w ust.1.

§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie niepogorszonym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu do dnia 31.12.2020 r., w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na wydierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiejkolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydierżawionego gruntu.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości wraz z infrastrukturą w stanie uporządkowanym, usunięcia materiałów obcych niebędących elementem naturalnego składu gruntu oraz do uporządkowania powierzchni gruntu.
8. W przypadku nie dopełnienia zobowiązań określonych w ust.7, Wydierżawiający uporządkuje teren na koszt Dzierżawcy,
9. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie mogą powstać w wyniku użytkowania przez niego przedmiotu dzierżawy.
10. Oszacowanie szkód, o których mowa w ust. 9, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego szkody, wydierżawiający jest uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu, sporządzonego przez upoważnione osoby.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

Wydierżawiający nie odpowiada za jakiekolwiek wypadki lub szkody, jakie sam Dzierżawca lub osoby przebywające na terenie wydierżawionym drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu wydierżawionego mogłyby ponieść na skutek działania flory i fauny, pożarów i innych wypadków losowych.

§8

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz jego używanie w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia Wydierżawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom wstępu na teren przedmiotu dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.

§10

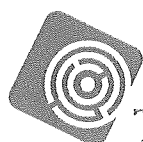
1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2 przez okres co najmniej 2 miesięcy,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Na skutek innych okoliczności niezależnych od Wydierżawiającego.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Stronę protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



**BORY
TUCHOLSKIE**

W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
<http://www.tucholski.pl>
e-mail: starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

**Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola**



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 172/405/2018
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Powiat Tucholski
Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do 20.03.2023 r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

Przetarg realizowany jest zgodnie z zapisami Uchwały nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej”.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

KW: BY1T/00031913/3

Działki nr: 87/4, 28/7 268/4, obręb: Legbąd, gm. Tuchola

Powierzchnia: 0,27 ha, 0,0028 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat za korzystanie z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno-kulturalne

Sposób zagospodarowania: pomost do cumowania na Wielkim Kanale Brdy, wiata, zadaszone śmietniki, stojaki na rowery, obudowy koszy na śmieci, zadaszenie do toalet typu TOI- TOI, parking dla samochodów osobowych, ławy wolnostojące 10 szt., wieża widokowa

Wartość nieruchomości: 853.321,22 zł

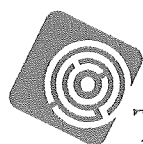
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 8.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych



**BORY
TUCHOLSKIE**

W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700

Fax (52) 5590701

<http://www.tucholski.pl>

e-mail: starostwo@tuchola.pl

NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Poczтовая 7
89-500 Tuchola



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp., w tym zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem i kradzieżą
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woziwoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woziwoda podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wyzierzawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego i wieży widokowej wg wzoru podanego przez Wyzierzawiającego przedmiot dzierżawy
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z udostępnianiem obiektu oraz przekazywanie tych informacji Wyzierzawiającemu,
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 17) udostępnianie wydzierzawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na całym przedmiocie dzierżawy
- 20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem
- c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
- d) datę sporządzenia oferty
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do 20.03.2023 r.” należy składać do dnia **16.04.2018 r.** do godz. **15.30** w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczta 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 8.000,00 zł.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **17.04.2018 r.** o godz. **9.15** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
- d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Poczтова 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтова 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:

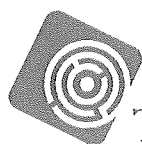
- 1) Wzór oferty
- 2) Wzór umowy

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Kowalik

WICESTAROSTA TUCHOLSKI

Zenon Poturalski



**BORY
TUCHOLSKIE**

W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
<http://www.tucholski.pl>
e-mail: starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Poczтова 7
89-500 Tuchola



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 1

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
(Adres oferenta)

NIP

Tel.

Fax.

e-mail:

Starostwo Powiatowe w Tucholi
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Fojutowie wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 26.04.2018 r. do dnia 20.03.2023 r.

oferuję:

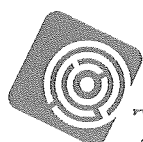
roczny czynsz dzierżawny w wysokości złotych netto.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

1. Kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem.





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....

na dzierżawę

infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Fojutowo

wraz z poddzierżawą nieruchomości,

na której znajduje się infrastruktura

na okres od dnia 26.04.2018 r. do 20.03.2023 r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7,
89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łackiej

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

.....

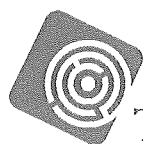
.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pola biwakowego w miejscowości Fojutowo, nr ewid. działek 87/4, 28/7 268/4, obręb: Legbąd, gm. Tuchola wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwaną dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 26.04.2018 r. do 20.03.2023 roku z przeznaczeniem na:
 - 1) usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat za korzystanie z pola biwakowego i infrastruktury,
 - 2) usługi artystyczno-kulturalne.
2. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
 - a) pomost do cumowania na Wielkim Kanale Brdy,
 - b) wiata,



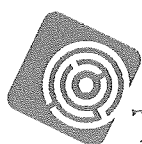


Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- c) zadaszone śmietnik,
 - d) stojaki na rowery,
 - e) obudowy koszy na śmieci,
 - f) zadaszenie do toalet typu TOI- TOI,
 - g) parking dla samochodów osobowych,
 - h) ławy wolnostojące 10 szt.
 - i) wieża widokowa,
 - j) licznik poboru energii elektrycznej Nr 10348791-1997 z obowiązującym stanem.
3. Infrastruktura o której mowa w ust. 2 została wybudowana w ramach projektu, o którym mowa w ust. 6, w listopadzie 2010 r., jej stan jest dzierżawcy znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
4. Dzierżawca oświadcza, że stan położenia i granice gruntu wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie on rościł z tego tytułu pretensji do Wydzierżawiającego.
5. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
6. Infrastruktura, o której mowa w ust. 2 powstała w wyniku realizacji projektu pn. „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

§2

1. Czynsz za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości ... zł (słownie: ... tysięcy zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzierzawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2019 r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1, zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy;
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy;
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych;
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy;
- 5) prowadzenie przystani kajakowej;
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem;
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp., w tym zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem i kradzieżą;
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego;



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów i ustalonego czynszu dzierżawnego;
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woziwoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woziwoda podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem;
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wyzdierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem;
- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności;
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego i wieży widokowej wg wzoru podanego przez Wyzdierżawiającego przedmiot dzierżawy;
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z udostępnianiem obiektu oraz przekazywanie tych informacji Wyzdierżawiającemu;
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia;
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy;
- 17) udostępnianie wydzierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu;
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy;
- 19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na całym przedmiocie dzierżawy;
- 20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§4

1. Dzierżawca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) Dzierżawcy.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kserokopie dokumentów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy o którym mowa w ust.1.

§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie niepogorszonym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu, w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na wydierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiejkolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydierżawionego gruntu.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

7. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości wraz z infrastrukturą w stanie uporządkowanym, usunięcia materiałów obcych niebędących elementem naturalnego składu gruntu oraz do uporządkowania powierzchni gruntu.
8. W przypadku nie dopełnienia zobowiązań określonych w ust.7, Wydierżawiający uporządkuje teren na koszt Dzierżawcy,
9. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie mogą powstać w wyniku użytkowania przez niego przedmiotu dzierżawy.
10. Oszacowanie szkód, o których mowa w ust. 9, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego szkody, wydierżawiający jest uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu, sporządzonego przez upoważnione osoby.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

Wydierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki lub szkody, jakie sam Dzierżawca lub osoby przebywające na terenie wydierżawionym drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu wydierżawionego mogłyby ponieść na skutek działania flory i fauny, pożarów i innych wypadków losowych.

§8

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz jego używanie w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia Wydierżawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom wstępu na teren przedmiotu dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.

§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§10

1. Wyzdierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2 przez okres co najmniej 2 miesiące,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) na skutek innych okoliczności niezależnych od Wyzdierżawiającego.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Stronę protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wyzdierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wyzdierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA