

UCHWAŁA NR XXXI/180/2017
RADY POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Tucholskiego.

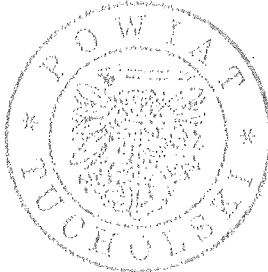
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U z 2016 r. , poz. 814, poz. 1579) w związku z art. 13 ust. 1 , art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260)

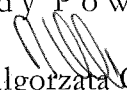
Rada Powiatu
uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Tucholi (trwałego zarządcę) z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 40 m² stanowiącej część działki nr 1389/1 będącej własnością Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00018968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Bartłomieja Nowodworskiego w Tucholi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



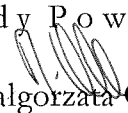
Przewodnicząca
R a d y P o w i a t u

Małgorzata Oller

Uzasadnienie

Powiat Tucholski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Pocztowej 8A. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. B. Nowodworskiego w Tucholi. Część nieruchomości o pow. 40 m² wydzierżawiona została osobie fizycznej, która na gruncie tym wybudowała budynek w którym obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza. Grunty o pow. 40 m² dzierżawione były na podstawie umowy dzierżawnej zawartej na okres od 1 stycznia 2014 r do 31 grudnia 2016 r. Na dzierżawę tych gruntów zgodę wyraziła Rada Powiatu Tucholskiego uchwałą Nr XXXIII/314/2013 w dniu 30 grudnia 2013 r.

Z związku z tym, iż przedmiotowa umowa dzierżawy wygasła dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Tucholi o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 31 grudnia 2019 roku. Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie (...) za zgodą właściwego organu, przy czym zgoda jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Organem właściwym do wyrażenia zgody na najem nieruchomości jest Rada Powiatu Tucholskiego w myśl art.12 pkt 8 lit.a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz §12 ust.4 Uchwały Nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Tucholskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr XII/104/2007 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 grudnia 2007r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem konieczne i zasadne. Uchwała została przyjęta 15 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Przewodnicząca
R a d y P o w i a t u

Małgorzata Oller