

UCHWAŁA NR 58/147/2016
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia rokowań na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 kwietnia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 j.t.)

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza rokowania na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 kwietnia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

§ 2. Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego określa się na 4 500 zł netto.

§ 3. Ogłoszenie o rokowaniach – załącznik do uchwały – wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 10 dni, a ponadto informacja o ogłoszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.tucholski.pl. i www.bippowiat.tuchola.pl.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik

.....
.....
.....
.....



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Załącznik
do Uchwały Nr 58/147/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 16 marca 2016 r.**

**Powiat Tucholski
Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700**

**ogłasza rokowania
po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na
dzierżawę pola biwakowego w miejscowości Świt
wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura
na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.**

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Świt

KW: BY1T/00013964/3, BY1T/00028935/9

Działki nr: 6101/3, 1331 obręb: Cekcyn w m. Świt, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,2509 ha, 0,0032 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Pomost na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 i trap zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3. Na działce nr 6101/3: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery,

Wartość nieruchomości: 302.697,44 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.500,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 11) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 16) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 17) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 18) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polem biwakowym miejscami postoju pojazdów
- 19) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
- 20) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenie pola biwakowego przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddierżawiającego
- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na polu biwakowym przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 22) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionego gruntu
- 23) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pola biwakowego
- 24) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polem biwakowym w Gminie, na terenie której się znajduje.

3. Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były: pierwszy przetarg odbył się 16 lutego 2016r., drugi przetarg odbył się 8 marca 2016r.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

Udział w rokowaniach, które odbędą się 29.03.2016r. o godz. 9.00 w pokoju nr 312 Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola

5. Staroście Tucholskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy pola biwakowego.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:

- 1) Wzór umowy

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Kowalik

WICESTAROSTA TUCHOLSKI

Zenon Poturalski



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....
na dzierżawę
infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt
wraz z poddzierżawą nieruchomości,
na której znajduje się infrastruktura
na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7,
89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łackiej

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pola biwakowego w miejscowości Świt nr ewid. działki 6101/3 wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwaną dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 01.04.2016r. do 31.12.2020 roku z przeznaczeniem na:
 - 1) Usługi turystyczno – sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury,
 - 2) Usługi artystyczno- kulturalne, w tym prowadzenie imprez okolicznościowych i innych,
 - 3) Usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w miejscowości Świt wchodzi:
 - a) pomost do cumowania – 2 szt.,
 - b) wiata – 2 szt.
 - c) miejsce na ognisko małe,
 - d) częściowe ogrodzenie,
 - e) zaplecze sanitarne,
 - f) myjnia naczyń,
 - g) stojaki na kajaki – 2 szt.,
 - h) zadaszony śmietnik,
 - i) stojaki na rowery - 2 szt.,
 - j) obudowa koszy na śmieci – 5 szt.,
 - k) parking leśny,
 - l) ławy wolnostojące – 10 szt.,
3. Infrastruktura o której mowa w ust.2 została wybudowana w ramach projektu, o którym mowa w ust.6, w listopadzie 2010r., jej stan jest dzierżawcy znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
4. Dzierżawca oświadcza, że stan położenia i granice gruntu wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie on rościł z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
5. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Infrastruktura, o której mowa w ust.2 powstała w wyniku realizacji projektu pn. „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.



§2

1. Czynsz za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2016 będzie obejmował okres od 1 kwietnia 2016r. do 31.12. 2016r. i będzie wynosił kwotę 3375,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2017r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1, zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy,
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy,
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego, oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych,



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 4) dbanie i zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy,
- 5) prowadzenie przystani kajakowej,
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem,
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego,
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwania nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji,
- 10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem,
- 11) wyposażenie we własnym zakresie, obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci, oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności,
- 12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy,
- 13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia,
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskania pozwoleń i podjęcia wszelkich innych czynności związanych z dzierżawą przedmiotu dzierżawy,
- 16) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu.

§4

1. Dzierżawca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) Dzierżawcy.
2. Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kserokopie dokumentów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy o którym mowa w ust.1.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie niepogorszonego.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydzierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu do dnia 31.12.2020r., w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydzierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego wznosić na wydzierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydzierżawiającego.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiejkolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydzierżawionego gruntu.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości wraz z infrastrukturą w stanie uporządkowanym, usunięcia materiałów obcych niebędących elementem naturalnego składu gruntu oraz do uporządkowania powierzchni gruntu.
8. W przypadku nie dopełnienia zobowiązań określonych w ust.7, Wydierżawiający uporządkuje teren na koszt Dzierżawcy,
9. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie mogą powstać w wyniku użytkowania przez niego przedmiotu dzierżawy.
10. Oszacowanie szkód, o których mowa w ust. 9, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego szkody, wydierżawiający jest uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu, sporządzonego przez upoważnione osoby.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

Wydierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki lub szkody, jakie sam Dzierżawca lub osoby przebywające na terenie wydierżawionym drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu wydierżawionego mogłyby ponieść na skutek działania flory i fauny, pożarów i innych wypadków losowych.

§8

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz jego używanie w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia Wydierżawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom wstępu na teren przedmiotu dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.



§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.

§10

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2, pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Na skutek innych okoliczności niezależnych od Wydierżawiającego.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Stronę protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA