

UCHWAŁA NR 55/140/2016
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 kwietnia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 j.t.) oraz uchwały Nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej.

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 kwietnia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

§ 2. Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego określa się na 4 500 zł netto.

§ 3. Ogłoszenie – załącznik do uchwały – wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 10 dni, a ponadto informacja o ogłoszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.tucholski.pl i www.bippowiat.tuchola.pl.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik



.....
.....
.....



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Załącznik
do Uchwały Nr 55/140/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 24 lutego 2016 r.**

**Powiat Tucholski
Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Świt

KW: BY1T/00013964/3, BY1T/00028935/9

Działki nr: 6101/3, 1331 obręb: Cekcyn w m. Świt, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,2509 ha, 0,0032 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Pomost na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 i trap zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3. Na działce nr 6101/3: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery,

Wartość nieruchomości: 302.697,44 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.500,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 11) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wyzierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wyzierżawiającemu,
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 16) udostępnianie wydzierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 17) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 18) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polem biwakowym miejscami postoju pojazdów
- 19) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
- 20) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenie pola biwakowego przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na polu biwakowym przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 22) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionego gruntu
- 23) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pola biwakowego
- 24) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polem biwakowym w Gminie, na terenie której się znajduje.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pola biwakowego i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem
- c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
- d) datę sporządzenia oferty
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

się infrastruktura na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.” należy składać do dnia **07.03.2016 r.** do godz. **15.30** w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 4 500 zł.
- b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **08.03.2016r.** o godz. **9.00** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
- stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
- d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

8. Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO

Michał Mróz
Michał Mróz



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 1

....., dnia

(miejscowość)

(data)

.....
(Imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
(Adres oferenta)

NIP

Tel.

Fax.

e-mail:

Starostwo Powiatowe w Tucholi
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.04.2016r. do dnia 31.12.2020r.

oferuję:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości złotych netto.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

1. Kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....
na dzierżawę
infrastruktury pola biwakowego w miejscowości Świt
wraz z poddzierżawą nieruchomości,
na której znajduje się infrastruktura
na okres od dnia 01.04.2016r. do 31.12.2020r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łąckiej

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pola biwakowego w miejscowości Świt nr ewid. działki 6101/3 wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwaną dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 01.04.2016r. do 31.12.2020 roku z przeznaczeniem na:
 - 1) Usługi turystyczno – sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury,
 - 2) Usługi artystyczno- kulturalne, w tym prowadzenie imprez okolicznościowych i innych,
 - 3) Usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w miejscowości Świt wchodzi:
 - a) pomost do cumowania – 2 szt.,
 - b) wiata – 2 szt.
 - c) miejsce na ognisko małe,
 - d) częściowe ogrodzenie,
 - e) zaplecze sanitarne,
 - f) myjnia naczyń,
 - g) stojaki na kajaki – 2 szt.,
 - h) zadaszony śmietnik,
 - i) stojaki na rowery - 2 szt.,
 - j) obudowa koszy na śmieci – 5 szt.,
 - k) parking leśny,
 - l) ławy wolnostojące – 10 szt.,

3. Infrastruktura o której mowa w ust.2 została wybudowana w ramach projektu, o którym mowa w ust.6, w listopadzie 2010r., jej stan jest dzierżawcy znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.

4. Dzierżawca oświadcza, że stan położenia i granice gruntu wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie on rościł z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.

5. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. Infrastruktura, o której mowa w ust.2 powstała w wyniku realizacji projektu pn. „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§2

1. Czynsz za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2017r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1, zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy,
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy,
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego, oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych,
- 4) dbanie i zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy,
- 5) prowadzenie przystani kajakowej,



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem,
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego,
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwania nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji,
- 10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem,
- 11) wyposażenie we własnym zakresie, obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci, oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności,
- 12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy,
- 13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia,
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskania pozwoleń i podjęcia wszelkich innych czynności związanych z dzierżawą przedmiotu dzierżawy,
- 16) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu.

§4

1. Dzierżawca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) Dzierżawcy.
2. Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kserokopie dokumentów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy o którym mowa w ust.1.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie nie pogorszonym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu do dnia 31.12.2020r., w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na wydierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiegokolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydierżawionego gruntu.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

7. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości wraz z infrastrukturą w stanie uporządkowanym, usunięcia materiałów obcych niebędących elementem naturalnego składu gruntu oraz do uporządkowania powierzchni gruntu.
8. W przypadku nie dopełnienia zobowiązań określonych w ust.7, Wyzierżawiający uporządkuje teren na koszt Dzierżawcy,
9. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie mogą powstać w wyniku użytkowania przez niego przedmiotu dzierżawy.
10. Oszacowanie szkód, o których mowa w ust. 9, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego szkody, wydzierżawiający jest uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu, sporządzonego przez upoważnione osoby.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

Wydzierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki lub szkody, jakie sam Dzierżawca lub osoby przebywające na terenie wydzierżawionym drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu wydzierżawionego mogłyby ponieść na skutek działania flory i fauny, pożarów i innych wypadków losowych.

§8

1. Wyzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz jego używanie w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia Wyzierżawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom wstępu na teren przedmiotu dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.

§10

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2, pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Na skutek innych okoliczności niezależnych od Wydierżawiającego.

2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Strony protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA