

UCHWAŁA NR 52/134/2016
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 2 lutego 2016r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Woziwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 marca 2016r. do 31 grudnia 2020r.

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 39/96/2015 Zarządu Powiatu Tucholskiego z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej.

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pola biwakowego w Woziwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 marca 2016r. do 31 grudnia 2020r.

§ 2. Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego określa się na 28 000 zł netto.

§ 3. Ogłoszenie – załącznik do uchwały – wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 10 dni, a ponadto informacja o ogłoszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.tucholski.pl i www.bippowiat.tuchola.pl.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.

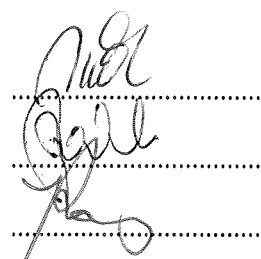
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 52/134/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 2 lutego 2016 r.

Powiat Tucholski
Ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590700

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołębku wraz poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.03.2016r. do 31.12.2020r.

Infrastruktura będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez Rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Woziwoda

KW: BY1T/00027019/5, BY1T/00028931/1

Działki nr: 93/1LP, 3/4 obręb Kłoczek w m. Woziwoda, gm. Tuchola

Powierzchnia: 1,75 ha, 0,0060 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Trzy pomosty na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 3/4 w km 106+320 i trasy zlokalizowane częściowo na działce nr 93/LP. Na działce nr 93/1LP: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, budynek recepcyjny, stojaki na kajaki, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, amfiteatr z widownią, stanowiska do karawaniingu, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci

Wartość nieruchomości: 1.524.284,73 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 20.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Gołębek

KW: BY1T/00008444/4, BY1T/00028933/5

Działki nr: 6153, 6154/5, 537 obręb: Zalesie w m. Gołębek, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,5904 ha, 0,0040 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe



**BORY
TUCHOLSKIE**
W LABIRYNTACH NATURY

Tel. (52) 5590700
Fax (52) 5590701
<http://www.tucholski.pl>
e-mail: starostwo@tuchola.pl
NIP: 561-14-93-419

Starostwo Powiatowe
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Dwa pomosty na skarpie rzeki Brdy działka nr 537 w km 95+400 i dwa trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 6153, 6154/5. Na działkach nr 6153, 6154/5: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stojaki na kajaki, budynek recepcyjno - gastronomiczny

Wartość nieruchomości: 414.133,53 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 8.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ład i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woźniowa w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woźniowa podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pól oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 17) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 19) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polami biwakowymi miejscami postoju pojazdów
- 20) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenach pól biwakowych przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 22) spowodowanie, aby osoby przebywające na polach biwakowych przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 23) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierzawionych gruntów
- 24) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pól biwakowych
- 25) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polami biwakowymi w Gminie, na terenie której się znajdują.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pól biwakowych i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- b) kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem
- c) proponowaną stawkę czynszu rocznego za przedmiot dzierżawy zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargu
- d) datę sporządzenia oferty
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woźniwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.03.2016r. do 31.12.2020r.” należy składać do dnia 15.02.2016 r. do godz. 15.30 w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.

5. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego netto za 1 rok przy uwzględnieniu ceny wywoławczej 28.000,00 zł.
- b) Przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I etap – część jawna, odbędzie się w dniu **16.02.2016r.** o godz. **9.00** w Starostwie Powiatowym w Tucholi i będzie polegała na otwarciu i zakwalifikowaniu ofert do II części przetargu. W etapie II – części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- c) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
- stawka czynszu rocznego z przedmiotu dzierżawy
- d) Powiat Tucholski zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi. Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.

7. Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola.





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

8. Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO

Michał Mróz
Michał Mróz



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 1

....., dnia
(miejscowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
(Adres oferenta)

NIP

Tel.

Fax.

e-mail:

Starostwo Powiatowe w Tucholi
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę infrastruktury pól biwakowych w Woziwodzie i Gołąbku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.03.2016r. do dnia 31.12.2020r.

oferuję:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości złotych netto.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami lokalowymi i otoczeniem będącym przedmiotem umowy dzierżawy.

.....
Podpis oferenta

Załączniki:

1. Kserokopia wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej, poświadczona za zgodność z oryginałem.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA NR.....
na dzierżawę
infrastruktury pól biwakowych w miejscowościach Woziwoda i Gołąbek
wraz z poddzierżawą nieruchomości,
na której znajduje się infrastruktura
na okres od dnia 01.03.2016r. do 31.12.2020r.

zawarta w dniu roku pomiędzy Powiatem Tucholskim, ul. Pocztowa 7,
89-500 Tuchola, NIP 561-13-27-276 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu:

Michał Mróz – Starosta Tucholski

Zenon Poturalski- Wicestarosta Tucholski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Zofii Łackiej

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Dzierżawcą, następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę infrastrukturę pól biwakowych w miejscowościach Woziwoda, nr ewid. działek 93/1LP i nr 3/4 , Gołąbek nr ewid. działek 6153, 6154/5 wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura zwana dalej przedmiotem dzierżawy, na okres od 01.03.2016r. do 31.12.2020 roku z przeznaczeniem na:

- 1) Usługi turystyczno – sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury,
- 2) Usługi artystyczno- kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych,
- 3) Usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w Woziwodzie wchodzi:

- a) pomost do cumowania – 3 szt.,
- b) umocnienie brzegu matercem kamiennym,
- c) zadane wiaty – 6 szt.,
- d) zadany śmietnik,
- e) stojaki na rowery – 2 szt.
- f) stojaki na kajaki – 6 szt.
- g) utwardzony plac manewrowy,
- h) utwardzony plac do składowania kajaków,
- i) obudowy koszy na śmieci – 6 szt.
- j) budynek recepcji,
- k) zaplecze sanitarne (pomieszczenie gospodarcze, 3 kabiny ustępowe, 4 kabiny prysznicowe, 2 pisuary, 2 pomieszczenia z umywalkami),
- l) myjnia naczyń
- m) miejsce na małe ognisko (miejsce do palenia ogniska otwartego z 6 ławkami do siedzenia),
- n) stanowiska do karawangu na 4 samochody,
- o) parking dla samochodów osobowych,
- p) boisko do siatkówki,
- q) plac zabaw dla dzieci (piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka wagowa),
- r) ławy wolnostojące – 28 szt.
- s) częściowe ogrodzenie,
- t) amfiteatr wraz z widownią (84 miejsca + 4 dla osób niepełnosprawnych),
- u) miejsce na ognisko duże (przestrzeń do palenia ognia otwartego, powierzchnia 115m², wyposażenie – 8 stołów+16 ław, zadanie),
- v) szlabany – 3 szt.,
- w) monitoring.

3. W skład infrastruktury pola biwakowego, o którym mowa w ust. 1, w miejscowości Gołębek wchodzi:

- a) pomost do cumowania – 2 szt.,



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- b) wiata – 6 szt.,
 - c) miejsce na ognisko duże wraz z wiatą,
 - d) miejsce na ognisko małe,
 - e) budynek recepcyjno- gastronomiczny,
 - f) zaplecze sanitarne,
 - g) myjnia naczyń,
 - h) stojaki na kajaki – 2 szt.
 - i) zadaszony śmietnik,
 - j) stojaki na rowery – 2 szt.
 - k) stanowisko do karawaniingu na 3 samochody,
 - l) obudowa koszy na śmieci – 9 szt.
 - m) zestaw baterii słonecznej – 2 szt.
 - n) parking leśny,
 - o) ławy wolnostojące – 14 szt.
4. Infrastruktura o której mowa w ust.2 i 3 została wybudowana w ramach projektu, o którym mowa w ust.7, w listopadzie 2010r., jej stan jest dzierżawcy znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
5. Dzierżawca oświadcza, że stan położenia i granice gruntu wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie on rościł z tego tytułu pretensji do Wydzierżawiającego.
6. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Infrastruktura, o której mowa w ust.2 i 3 powstała w wyniku realizacji projektu pn. „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.



§2

1. Czynsz za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1, ustala się w wysokości 28 000 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy zł) netto za dany rok dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, jest płatny przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu sierpniu za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana w stosunku do czynszu płatnego w 2017r. Zmiana czynszu, o której mowa nie stanowi zmiany umowy określonej w §9.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu ustawowe odsetki.
5. Dzierżawca oprócz czynszu, o którym mowa w ust.1 , zobowiązuje się ponadto ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności opłaty za media, wywóz nieczystości ciekłych i stałych itp.

§3

Obowiązkiem Dzierżawcy jest:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy,
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy,
- 3) zapewnienie należytego ładu i porządku na całym terenie pola biwakowego, oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych,
- 4) dbanie i zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy,
- 5) prowadzenie przystani kajakowej,
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem,



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego,
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwania nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji,
- 10) nieodpłatne udostępnianie pola biwakowego w Woziwodzie Nadleśnictwu Woziwoda w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woziwoda podstawowej działalności Nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo - leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. Nadleśnictwo jest zobowiązane do informowania poddzierżawcy o planowanych terminach imprez z wykorzystaniem pola biwakowego w woziwodzie powodujących jego częściowe lub całkowite wyłączenie z działalności, z miesięcznym wyprzedzeniem oraz do pokrywania kosztów eksploatacyjnych za czas użytkowania pola (np. wywóz nieczystości stałych i płynnych, wodę, sprzątanie terenu po imprezie),
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem,
- 12) wyposażenie we własnym zakresie, obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci, oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności,
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydzierżawiającego przedmiot dzierżawy,
- 14) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pól oraz udostępnienie tych informacji Wydzierżawiającemu,
- 15) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia,
- 16) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskania pozwoleń i podjęcia wszelkich innych czynności związanych z dzierżawą przedmiotu dzierżawy,
- 17) udostępnianie wydzierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

§4

1. Dzierżawca obowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) Dzierżawcy.
2. Dzierżawca przedłoży Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kserokopie dokumentów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy o którym mowa w ust.1.

§5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania, ani do poddzierżawy, ani do ustanawiania jakichkolwiek innych praw bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, o których mowa w §1 ust.6, lub ograniczających jego efekty, w tym w szczególności nie może dokonywać żadnych zmian w infrastrukturze stanowiącej przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem działań zmierzających do jej zachowania w stanie niepogorszonym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w stanie w jakim przejął go od Wydzierżawiającego.
2. W związku z tym, że Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania trwałości projektu do dnia 31.12.2020r., w przypadku pojawienia się wad i usterek w infrastrukturze Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o nich pisemnie Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym ponoszenia kosztów remontów oraz wszelkich innych nakładów na przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydzierżawiającego o przeprowadzonych remontach i naprawach.
4. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego wznosić na wydzierżawionym gruncie oraz gruntach przyległych jakichkolwiek budowli i urządzeń trwałych i nietrwałych.
5. Dzierżawca nie ma prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów na rzecz dzierżawioną w naturze bądź zwrotu ich wartości niezależnie od terminu i sposobu



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- rozwiązania umowy. W chwili rozwiązania umowy wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania jakiegokolwiek wycinki oraz sadzenia drzew i krzewów na dzierżawionym terenie lub gruntach przyległych do wydierżawionego gruntu.
 7. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości wraz z infrastrukturą w stanie uporządkowanym, usunięcia materiałów obcych niebędących elementem naturalnego składu gruntu oraz do uporządkowania powierzchni gruntu.
 8. W przypadku nie dopełnienia zobowiązań określonych w ust.7, Wydierżawiający uprządkuje teren na koszt Dzierżawcy,
 9. Dzierżawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody, jakie mogą powstać w wyniku użytkowania przez niego przedmiotu dzierżawy.
 10. Oszacowanie szkód, o których mowa w ust. 9, dokonywane będzie wspólnie, a gdy Dzierżawca uchyli się od spisania protokołu ustalającego szkody, wydierżawiający jest uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu, sporządzonego przez upoważnione osoby.
 11. Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

Wydierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek wypadki lub szkody, jakie sam Dzierżawca lub osoby przebywające na terenie wydierżawionym drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu wydierżawionego mogłyby ponieść na skutek działania flory i fauny, pożarów i innych wypadków losowych.

§8

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz jego używanie w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia Wydierżawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom wstępu na teren przedmiotu dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.



§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienie dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksów podpisanych przez Dzierżawcę i Wydierżawiającego.

§10

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca spóźnia się z zapłatą którejkolwiek raty z czynszu, o którym mowa w §2 ust. 2 przez okres co najmniej 2 miesięcy,
 - b) Dzierżawca naruszył postanowienia niniejszej umowy,
 - c) Na skutek innych okoliczności niezależnych od Wydierżawiającego.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez Stronę protokołem. W przypadku odmowy przekazania nieruchomości przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może przejąć nieruchomość jednostronnie, spisując stosowny protokół.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA