

UCHWAŁA NR 41/100/2015
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o zamiarze wyłonienia dzierżawcy pól biwakowych w Woziwodzie, Świcie i Gołębku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445 j. t.)

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wyłonienia dzierżawcy pól biwakowych w Woziwodzie, Świcie i Gołębku wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2020r.

§ 2. Ogłoszenie – załącznik do uchwały – wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi na okres 21 dni, a ponadto informacja o ogłoszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.powiat.tucholski.pl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.

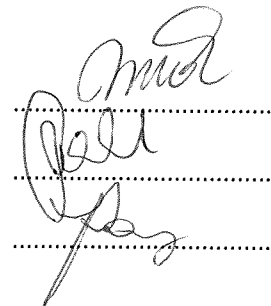
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik





Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 41/100/2015
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 24 listopada 2015 r.

OGŁOSZENIE – DZIERŻAWA PÓL BIWAKOWYCH

Zarząd Powiatu Tucholskiego informuje, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 782 z późn. zm., że w związku z rezygnacją dotychczasowego dzierżawcy pól biwakowych w Woziwodzie, Świcie i Gołębku wybudowanych w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej przystąpi do wyłonienia dzierżawcy na okres od 01.01.2016r. do 31.12.2020r.

Woziwoda

KW: BY1T/00027019/5, BY1T/00028931/1

Działki nr: 93/ILP, 3/4 obręb Kłoczek w m. Woziwoda, gm. Tuchola

Powierzchnia: 1,75 ha, 0,0060 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Trzy pomosty na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 3/4 w km 106+320 i trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 93/LP. Na działce nr 93/ILP: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, budynek recepcyjny, stojaki na kajaki, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, amfiteatr z widownią, stanowiska do karawangu, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci

Wartość nieruchomości: 1.524.284,73 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 20.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Gołębek

KW: BY1T/00008444/4, BY1T/00028933/5

Działki nr: 6153, 6154/5, 537 obręb: Zalesie w m. Gołębek, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,5904 ha, 0,0040 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Dwa pomosty na skarpie rzeki Brdy działka nr 537 w km 95+400 i dwa trapy zlokalizowane częściowo na działce nr 6153, 6154/5. Na działkach nr 6153, 6154/5: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stojaki na kajaki, budynek recepcyjny - gastronomiczny



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Wartość nieruchomości: 414.133,53 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 8.000,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Świt

KW: BY1T/00013964/3, BY1T/00028935/9

Działki nr: 6101/3, 1331 obręb: Cekcyn w m. Świt, gm. Cekcyn

Powierzchnia: 0,2509 ha, 0,0032 ha

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Pomost na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 i trap zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3. Na działce nr 6101/3: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery,

Wartość nieruchomości: 302.697,44 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.500,00 zł netto, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury

Terminy wnoszenia opłat: faktura za okres od stycznia do grudnia będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wyzdierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ład i porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach, zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości stałych i ciekłych
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem
- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, monitoringu itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji i obiektów, opłata podatku od nieruchomości i ustalonego czynszu dzierżawnego
- 10) nieodpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy wraz z infrastrukturą turystyczną Nadleśnictwu Woźniowa w celu umożliwienia prowadzenia przez Nadleśnictwo Woźniowa podstawowej działalności nadleśnictwa, w szczególności edukacji przyrodniczo – leśnej, organizacji spotkań, pikników, konkursów itp. w terminach wcześniej uzgodnionych z Nadleśnictwem,
- 11) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wyzdierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 12) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 13) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 16) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektów celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 17) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 18) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polami biwakowymi miejscami postoju pojazdów
- 19) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
- 20) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenach pól biwakowych przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na polach biwakowych przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 22) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionych gruntów
- 23) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pól biwakowych
- 24) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polami biwakowymi w Gminie, na terenie której się znajdują.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pól biwakowych i punktów postojowych osobom trzecim.

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżawy pól biwakowych określone zostaną w dokumentach związanych z procedurą wyłonienia dzierżawcy.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO

Michał Mróz
Michał Mróz