

UCHWAŁA NR 39/96/2015
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO
z dnia 10 listopada 2015 r.

w sprawie: **ustalenia „Zasad przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2015r., poz. 1445), Uchwały Nr XVII/137/2008 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie realizacji programu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” i umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. o dofinansowanie projektu pn.: „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007- 2013 zawartej pomiędzy Województwem Kujawsko Pomorskim i Powiatem Tucholskim

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić „Zasady przeprowadzania przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu **„Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich.

§ 3

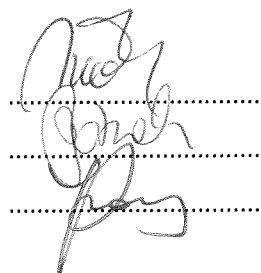
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu

Michał Mróz

Zenon Poturalski

Jerzy Kowalik



ZASADY

przeprowadzenia przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej

I. Zasady ogólne:

1. Zasady przeprowadzenia przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, zwane dalej zasadami określają tryb przeprowadzenia przetargów na poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury turystycznej wybudowanej w ramach projektu „Bory Tucholskie – w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej.
2. Ilekroć w zasadach jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.), a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
3. Zarząd Powiatu Tucholskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do poddzierżawy oraz infrastruktury do dzierżawy poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tucholi oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tucholi.
4. Przetargi na poddzierżawę nieruchomości oraz dzierżawę infrastruktury ogłasza Zarząd Powiatu Tucholskiego podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości.
5. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.
6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.
7. Termin przeprowadzenia przetargu nie może być krótszy niż 10 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości.
8. Zainteresowanym może zostać udostępniony przedmiot poddzierżawy gruntów i dzierżawy infrastruktury do obejrzenia oraz projekt umowy do wglądu.
9. Celem przeprowadzonych przetargów jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa poddzierżawy nieruchomości i dzierżawy infrastruktury.

II. Organizacja przetargów i zasady pracy komisji przetargowej.

1. Przetargi na poddzierżawę nieruchomości oraz dzierżawę infrastruktury przygotowuje i organizuje Starostwo Powiatowe w Tucholi.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Tucholskiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Tucholi w składzie od 3 do 5 osób.
3. Komisja przetargowa może przeprowadzić przetarg w składzie co najmniej 3 osobowym w tym przewodniczący komisji przetargowej.
4. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
5. Głosowanie odbywa się bez udziału uczestników przetargu.
6. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby biorące udział w przetargu,
 - 2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy) biorą udział w przetargu,
 - 3) osoby pozostające z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej.

III. Formy przetargów i procedury ich przeprowadzenia.

1. W celu oddania w poddzierżawę nieruchomości i dzierżawę infrastruktury zastosowanie będzie miał przetarg pisemnych nieograniczony.
2. Przetarg pisemny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i na zasadach określonych w w/w rozporządzeniu Rozdział 4.

IV. Postanowienia końcowe.

1. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy poddzierżawy nieruchomości oraz dzierżawy infrastruktury.
2. Podpisanie umowy poddzierżawy i dzierżawy infrastruktury może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, przy czym za zamknięcie przetargu uważa się podpisanie w/w protokołu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOŁSKIEGO


Michał Mróz