

**ZARZĄDZENIE NR 32/2025
STAROSTY TUCHOLSKIEGO**

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Zarządzenia Nr 334/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 listopada 2023 r, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wieszczyce, gmina Kęsowo, Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2025

Starosty Tucholskiego

z dnia 8 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Tucholski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Kęsowo, gmina Kęsowo, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 692/100 o powierzchni 0,3425 ha.

2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą numer BY1T/00023839/1.

3. Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Kęsowo uchwałą Rady Gminy w Kęsowie Nr XIX/115/2012 z dnia 27 września 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/110/2016 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLIII/113/2017 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 26 października 2017 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako B7 i oznaczonej jako gospodarka rolna, lokalne wprowadzanie funkcji agroturystycznej jako działalności uzupełniającej; rozwój funkcji usługowo-gospodarczych oraz mieszkaniowych w Wieszczycach.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 170. 000,00 zł netto.

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Zarządzeniem Nr 334/2023 z dnia 20 listopada 2023 r., Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 692/100 o powierzchni 0,3425 ha, położona w m. Wieszczyce, obręb ewidencyjny Kęsowo, gmina Kęsowo, zapisana w księdze BY1T/00023839/1.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański