

ZARZĄDZENIE NR 58/2024
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Tucholi, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 oraz art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 t.j.) Starosta Tucholski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1469/36 o pow. 0,3351 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00038082/7.

§ 2.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tucholi, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tucholi oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

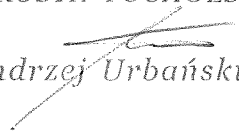
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI


Andrzej Urbański

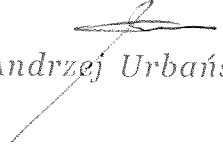
Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z roszczeniem na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 t.j.) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym, oznaczonej jako działka nr 1469/36, położona w Tucholi, zapisana w księdze wieczystej nr BY1T/00038082/7.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 t.j.).

STAROSTA TUCHOLSKI


Andrzej Urbański

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) Starosta Tucholski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena wykupu przy wpłacie jednorazowej
1.	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1469/36 o pow.0,3351 ha, obr. ewid. Miasto Tuchola, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą BY1T/00038082/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tuchola, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/382/18 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 lipca 2018 r. działka nr 1469/36 oznaczona jest symbolem 1U – teren usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1.524.000,00 zł	914.400,00 zł zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1 ugn- jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA TUCHOLSKI

Andrzej Urbański