

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 8 sierpnia 2024 roku

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 529/5 obręb ewidencyjny Sucha, gmina Lubiewo

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, t.j.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 t.j.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 529/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha, gm. Lubiewo, dla której Sad Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1T/00031725/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu pasem o wymiarach 5 mb szerokości x 2 mb długości (łącznie 10 m²) przez nieruchomość obciążoną stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 529/5 o pow. 0,0700 ha, położoną w Suchej, gm. Lubiewo, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00031725/8, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej oznaczonej nr działka 536 o pow. 0,2800 ha, położonej w Suchej, gm. Lubiewo, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00006443/3.

§ 3.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 5.

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI


Andrzej Urbański

Uzasadnienie

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 529/5, położoną w obrębie ewidencyjnym Sucha, gmina Lubiewo, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00031725/8 w pasie szerokości 5 mb przez rów o szerokości 2 mb (łącznie 10 m²)

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024, poz. 1061 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnanej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 czerwca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 61,50 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100) w tym należny podatek VAT w wymiarze 23%

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Andrzej Urbański