

ZARZĄDZENIE NR 56/2023
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 3 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz Zarządzenia Nr 320/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 października 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 320/2023 z dnia 25 października 2023 r., Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na zawarcie w drodze przetargu na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej wodami stojącymi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. Jezioro Gacanek - działka nr 174 o powierzchni 5,6100 ha, położona w obrębie Wielkie Budziska, gmina Cekcyn, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00032746/8.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2023
Starosty Tucholskiego z dnia 3 listopada 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Tucholski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

L-p	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Własność Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1.	174 pow. 5,6100 ha	Ws – 4,4100 ha N- 1,2000 ha	Własność: Skarb Państwa BY1T/00032746/8	obręb ewidencyjny Wielkie Budziska, gmina Cekcyn, powiat tucholski	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca Jezioro Gacanek przeznaczona do dzierżawy wyłącznie do amatorskiego połowu ryb przy użyciu wędki, na podstawie Zarządzenia nr 320/2023 Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 25 października 2023 r.	Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/328/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 5 września 2018 r. teren działki nr 174 oznaczony jest jako wody powierzchniowe.	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	6.150,00 zł brutto	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaznika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	10 lat

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz