

ZARZĄDZENIE NR 51/2023
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz Zarządzenia Nr 296/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2023 r, zmienionego Zarządzeniem Nr 308/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgodny na zawarcie w drodze przetargu umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 296/2023 z dnia 8 września 2023 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 308/2023 z dnia 10 października 2023 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na zawarcie w drodze przetargu na okres 10 lat umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących wodami stojącymi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Jezioro Rytki - działka nr 263 o powierzchni 4,1400 ha, położona w obrębie Kłoczek gmina Tuchola, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00034694/2;
2. Jezioro Trzebciny - działka nr 81 o powierzchni 24,8700 ha, położona w obrębie Trzebciny gmina Cekcyn, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00031553/1.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906).

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2023
Starosty Tucholskiego z dnia 12 października 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Tucholski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

L.p.	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Własność Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1.	263 pow. 4,1400 ha	Ws – 4,1400 ha	Własność: Skarb Państwa BY1T/00034694/2	obręb ewidencyjny Kłoczek, gmina Tuchola, powiat tucholski	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca jezioro Rytki przeznaczona do dzierżawy wyłącznie do amatorskiego polowu ryb przy użyciu wędki, na podstawie Zarządzenia nr 296/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2023 r., zmienionego Zarządzeniem nr 308/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 października 2023 r.	Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, przyjętego Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi Uchwałą Nr LXI/421/23 z dnia 24 marca 2023 r. działka nr 263 położona jest w obszarze funkcjonalno- przestrzennym IV – strefie leśno- turystycznej	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	3.490,74 zł brutto	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	10 lat
2.	81 pow. 24,8700 ha	Lrz-RVI – 0,3796 ha Bz- 0,0904 ha N – 4,2900 ha Ws – 20,1100 ha	Własność: Skarb Państwa BY1T/00031553/1	obręb ewidencyjny Trzebciny, gmina Cekcyn, powiat tucholski	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca jezioro Trzebciny i przeznaczona do dzierżawy wyłącznie do amatorskiego polowu ryb przy użyciu wędki, na podstawie Zarządzenia nr 296/2023 Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 8 września 2023 r. zmienionego Zarządzeniem nr 308/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 października 2023 r.	Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/328/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 5 września 2018 r. teren działki nr 81 oznaczony jest jako wody powierzchniowe	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	25.682,40 zł brutto	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	10 lat

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz