

ZARZĄDZENIE NR 5/2023
STAROSTY TUCHOLSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości przypadających Skarbowi Państwa

Na podstawie art. 12 a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1634 z późn. zm.), na podstawie Zarządzenia nr 254/2022 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami przypadających Skarbowi Państwa od „POL-DRÓG CHOJNICE” Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w PawłóWKu.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne dłużnikowi – „POL-DRÓG CHOJNICE” Sp. z o. o. z siedzibą w PawłóWKu stanowiące: należność główną za lata 2013-2015 w wysokości 26.782,55 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 55/100) wraz z odsetkami w wysokości 21.630,31 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzydzieści złotych 31/100), naliczonych do dnia 17.05.2022 r. oraz kosztami upomnienia w wysokości 32,00 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100), w łącznej kwocie 48.444,86 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta cztery złote 86/100) z tytułu zaległych opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Tucholi, stanowiących działki nr 1620/3, 1619/4, 1618/4, 1622/1 i 1621/1, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą pod nr BY1T/000/15290/1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Tucholskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Przepis art. 12 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

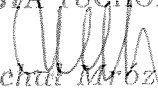
W dniu 27 września 2022 r. do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego złożono wniosek dotyczący umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami przypadających Skarbowi Państwa od dłużnika „POL-DRÓG CHOJNICE” Sp. z o. o. z siedzibą w PawłóWKu, w kwocie 48.444,86 zł, z czego: należność główna za lata 2013-2015 w wysokości 26.782,55 zł, odsetki w wysokości 21.630,31 zł oraz koszty upomnienia w wysokości 32,00 zł.

„POL-DRÓG CHOJNICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Tucholi (dz. nr: 1620/3, 1621/1, 1622/1, 1618/4, 1619/4 o łącznej powierzchni 11,1387 ha), dla której Sąd Rejonowy w Tucholi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1T/00015290/1 – od 2013 roku nie uiszczał opłat z tytułu wieczystego użytkowania w/w nieruchomości. Wysyłane wezwania do zapłaty były bezskuteczne. W dniu 19 września 2014 r. Syndyk Masy Upadłości „POL-DRÓG Chojnice” sp. z o. o. w Chojnicach poinformował, iż Sąd Rejonowy w Słupsku VI Wydział Gospodarczy ogłosił upadłość Spółki obejmującą likwidację majątku (Postanowienie z dnia 26 lipca 2013 r. sygn. akt: VI GU 31/13). W trakcie trwania postępowania upadłościowego syndyk masy upadłości wykonał wszystkie czynności przewidziane przepisami prawa upadłościowego. Zlikwidował majątek upadłego i dokonał jego podziału. Syndyk sporządził listę wierzytelności, sporządził i wykonał plany podziału sum uzyskanych z likwidacji masy upadłości, w tym ze sprzedaży nieruchomości oraz plan ostateczny, który został wykonany. Postanowieniem z dnia 22 września 2021 r. Sąd Rejonowy w Słupsku, VI Wydział Gospodarczy Sygn. akt VI GU 13/13 - orzekł o zakończeniu postępowania upadłościowego.

Zgodnie z art. 289 § 1 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1467 t.j.) w przypadku upadłości spółki jej rozwiązanie następuje po zakończeniu postępowania upadłościowego, z chwilą wykreślenia z rejestru. Wniosek o wykreślenie z rejestru składa syndyk. Dnia 09.05.2022 r. na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego Sygn. akt GD.VIII NS-REJ.KRS/4052/22/699 - dokonano wykreślenia z Krajowego Rejestru Sadowego. Wpis uprawomocnił się 17 maja 2022 r.

W dniu 9 stycznia 2023 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło Zarządzenie nr 254/2022 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2022 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie ww. należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI


Michał M. óz