

ZARZĄDZENIE NR 3/2023
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie : obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 340/2, obręb ewidencyjny Wysoka, gmina Cekcyn.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 340/2, położona w obrębie ewidencyjnym Wysoka, gm. Cekcyn, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00031659/4 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PKP Energetyka S.A, ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000322634, nr REGON: 017301607, nr NIP: 526-25-42-704.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 sierpnia 2022 r. PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Panią Dominikę Kaczmarek – Biuro Studiów i Projektów Energetycznych ENERGOPROJEKT POZNAŃ S.A. z siedzibą w Poznaniu, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 340/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka, gm. Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031659/4, w związku z budową elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia 110 kV relacji PT Świekatowo – PT Wierzchucin wraz z towarzyszącą kablową siecią (linią) optotelekomunikacyjną.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz