

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 686/5 obręb ewidencyjny Minikowo, gmina Lubiewo

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 686/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Minikowo, gm. Lubiewo, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031681/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, NIP 7811969276, REGON 302069676

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Spółka FIBEE Sp. z o.o. z siedzibą Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-021 Przeźmierowo, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Zgórskiego, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 686/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Minikowo, gm. Lubiewo, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031681/7, w związku z projektowaną budową linii kablowej światłowodowej.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI


Michał Mróz