

ZARZĄDZENIE NR 35/2021
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 363 obręb ewidencyjny Wysoka, gmina Cekcyn

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 363, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka, gm. Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00036251/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Wróż

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12 maja 2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Kitta zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu, na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 363, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka, gm. Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00036251/9, w związku z projektowaną budową kablowej linii elektroenergetycznej w ramach realizacji zadania pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn w celu zasilenia dz. nr 255/2 w m. Mukrz, gm. Lniano”.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesylu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz