

ZARZĄDZENIE NR 21/2021
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 17 marca 2021 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 639/5 obręb ewidencyjny Zwierzyniec, gmina Śliwice

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 639/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Zwierzyniec, gm. Śliwice, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031805/3 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz FIBEE IV Spółki z o.o. Wysogotowo 84, 62-081 Przeźmierowo, NIP: 7811969276, REGON: 369823810.

§ 2.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26.02.2021 r. Spółka FIBEE Sp. z o.o. z siedzibą Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Zgórskiego zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 639/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Zwierzyniec, gm. Śliwice, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031805/3, w związku z projektowaną inwestycją polegającą na podwieszeniu kabla światłowodowego na istniejących słupach telekomunikacyjnych, w ramach rządowego Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020, I Oś POPC: Powszechny dostęp do szybkiego internetu”, Działanie 1.1. „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szybkiego internetu o wysokich przepustowościach”.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz