

ZARZĄDZENIE NR 18/2021
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 12 marca 2021 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 525/2 obręb ewidencyjny Klonowo, gmina Lubiewo.

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525/2, położona w obrębie ewidencyjnym Klonowo, gm. Lubiewo, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00032288/9 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58, KRS 0000269806, NIP: 782 237 7160, REGON: 300455398.

§ 2.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

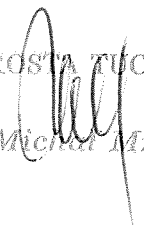
Pismem z dnia 03.12.2020 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58, Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, którego na postawie pełnomocnictwa reprezentuje Robert Drzycimski Dyrektor Zakładu Rozwoju i Inwestycji zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 525/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Klonowo, gm. Lubiewo, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00032288/9, w związku z projektowaną przebudową na tej działce linii napowietrznej SN 15 kV na kablową trasą Klonowo – Zacisze – Sokole Kuźnica.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz