

ZARZĄDZENIE NR 82/2020
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 105 obręb ewidencyjny Lipowa, gmina Śliwice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105, położona w obrębie ewidencyjnym Lipowa, gm. Śliwice, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031700/7 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000322634, nr REGON: 017301607, nr NIP: 526-25-42-704.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03.11.2020 r. PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Annę Wiszniowską - będącą pracownikiem firmy ARINET Grzegorz Kowalczyk z siedzibą w Gliwicach, ul. Toszecka 44-117 Gliwice, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipowa, gm. Śliwice, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031700/7, w związku z projektowaną budową na działce nr 105 linii kablowej 110 kV o długości 14,1 mb wraz z kanalizacją techniczną (służebność przesyłu obciążająca nieruchomość o powierzchni 21,2 m² w pasie o szerokości 1,5 m) w ramach realizacji planowanej inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 110 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci telekomunikacyjnej, z istniejącej stacji GPZ Czersk do planowanej podstacji trakcyjnej Lipowa Tucholska.”

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Wrósz