

ZARZĄDZENIE NR 56/2020
STAROSTY TUCHOLSKIEGO

z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 354, obręb ewidencyjny Wysoka gm. Cekcyn

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 354, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka gmina Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00031659/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

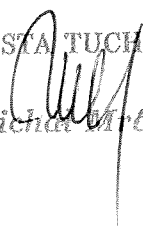
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz firmy FIBEE IV Sp. z o.o. przy ulicy Wierzbowej 84, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000414712 nr REGON: 302069676, nr NIP: 789175057.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI


Michał Miś

Uzasadnienie

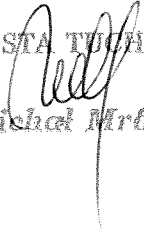
Pismem z dnia 20 sierpnia 2020 r. firma FIBEE IV Sp. z o.o. przy ulicy Wierzbowej 84, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Zgórskiego zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 354 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wysoka gm. Cekcyn, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00031659/4, w związku z projektowanym ułożeniem odcinka linii (pakietu mikrorurek 12/8 mm dla kabla światłowodowego) w celu realizacji projektu rządowego Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014- 2020, I Oś POPC: „Powszechny dostęp do szybkiego internetu”, Działanie 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach”.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz