

ZARZĄDZENIE NR 63/2019
STAROSTY TUCHOLSKIEGO
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na lata 2020 – 2022.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020/, zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na lata 2020 – 2022, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

PLAN REALIZACJI POLITYKI
gospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa
ZA OKRES OD 01-01-2020 - DO 31-12-2022

I. Podstawy, na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Skarbu Państwa

1. Podstawą prawną sporządzonego planu są przepisy art. 23 ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
2. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, położonym na terenie Powiatu Tucholskiego gospodaruje Starosta Tucholski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczeniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księgach wieczystych.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wszelkie działania związane z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa podejmowane są w oparciu o przekazywane przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego dotacje celowe.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.
Powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład zasobu wynosi ogółem 197,2848 ha
Obejmuje 354 nieruchomości, w tym 661 działek.
2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.
Powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste nie

wchodzących w skład zasobu wynosi ogółem 474,7103 ha i obejmuje 243 nieruchomości, w tym 477 działek

3. Trwały zarząd nad nieruchomościami Skarbu Państwa

Powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa, oddanych w trwały zarząd wynosi ogółem 9,5389 ha i obejmuje 13 nieruchomości, w tym 24 działki ewidencyjne .

III. Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu TURBO EWID. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie geodezyjne nieruchomości , adres, powierzchnię , użytkownika , informację o budynkach, tytuł własności, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości ponadto, zamieszcza się uwagi dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości .

IV. Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Zbywanie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, poprzez przekazanie w formie darowizny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Zbywanie nieruchomości następuje każdorazowo za zgodą Wojewody.
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.
3. Przewiduje się:
 - a) sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargów nieograniczonych,
 - b) sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki przewidziane w art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych,
 - c) sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym,
 - d) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - e) darowiznę nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
 - f) dokonywanie zamian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i

jednostek samorządu terytorialnego lub osób fizycznych oraz prawnych - w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości,

g) wydzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości Skarbu Państwa,

h) użyczanie nieruchomości Skarbu Państwa, w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo-przedmiotowych,

i) dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Skarbu Państwa (np. wznowienie granic, rozgraniczenia).

4. W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu -zależy to m.in. od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od dotacji budżetowych:

- Planuje się, iż w roku 2020 - 2022 zwiększy o 20% się powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w wyniku uregulowania stanu prawnego przez PKP
- Planowane zmniejszenie o 20% zasobu gruntów Skarbu Państwa w latach 2020 - 2022 w wyniku przejęcia przez samorządy gminne nieruchomości zajętych pod drogi.
- Planowane zmniejszenie o 30% zasobu gruntów Skarbu Państwa w latach 2020 - 2022 w wyniku przejęcia przez Zarząd Województwa nieruchomości zajętych pod drogi.
- Planowane zmniejszenie o 20% zasobu gruntów Skarbu Państwa w latach 2020 - 2022 w wyniku przekazania umową darowizny na rzecz samorządów gminnych nieruchomości zajętych pod drogi.

V. Planowane dochody opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w roku:

- 2020 - 417.935,60 zł
- 2021 - 442.224,50 zł
- 2022 - 443.368,40 zł

VI. Planowane dochody opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa w roku:

- 2020 - 8.641,34 zł
- 2021 - 8.641,34 zł
- 2022 - 8.641,34 zł

VII. Planowane dochody opłat rocznych z tyt. najmu i dzierżawy gruntów Skarbu Państwa w roku:

- 2020 - 1.000,00 zł
- 2021 - 1.100,00 zł
- 2022 - 1.300,00 zł

VIII. Zasadniczy wpływ na wysokość planowanych dochodów mają pozytywnie zakończone procedury aktualizacji opłat rocznych, przeprowadzone w kolejnych latach 2018 i 2019, a obowiązujące odpowiednio 2019 - 2020.

Należy uwzględnić fakt, iż zgodnie z art. 23 ust. 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, oraz dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu tucholskiego.

IX. W latach 2022 planuje się aktualizację opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości, do których aktualizacja będzie możliwa.

X. Nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, chyba że wartość nieruchomości oddanych w trwały zarząd znacznie wzrośnie. Ostatnia aktualizacja obowiązywać będzie od roku 2020.

XI. Planuje się pozyskanie dotacji na bieżącą realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa na każdy rok w wysokości 10 000,00 – 15.000,00 zł .

XII. W razie konieczności wykonania innych niezaplanowanych zadań z gospodarki nieruchomościami podejmowane będą czynności zmierzające do uzyskania większej dotacji na zadania celowe.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Tuchola, dnia 20 listopada 2019 r.