

**Zarządzenie Nr 45/2015
Starosty Tucholskiego
z dnia 17 listopada 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargowej , stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Bładowo stanowiącej wodę stojącą.

Na podstawie art. 11 ust.1 art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt.7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust..4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz Zarządzenia Nr 370/2015 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządzam co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargowej, położonej w obrębie Bładowo w gminie Tuchola oznaczonej jako działka nr 355 o powierzchni 6,5100 ha. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta BY1T/00032170/9.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwa Powiatowego w Tucholi ul. Pocztowa 7. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Powiatu Tucholskiego www.bippowiat.tuchola.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody Starostwa Powiatowego w Tucholi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 45/2015
Starosty Tucholskiego
z dnia 17 listopada 2015 r.**

Starosta Tucholski gospodaruje nieruchomościami Zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. W skład Zasobu wchodzi nieruchomości zainwestowane, gruntowe, drogowe ale i znajdujące się pod wodami stojącymi jeziora Bładowek. W celu właściwego gospodarowania tymi nieruchomościami ogłaszane są między innymi przetargi na ich zbycie i dzierżawę.

Nieruchomość położoną w obrębie Bładowo zapisaną w ewidencji gruntów jako działka nr 355 o powierzchni 6,5100 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczono do wydzierżawienia.

W związku z tym opracowany został przez Rzeczoznawcę majątkowego Wandę Kosiorowską (numer uprawnień 1041) w dniu 25 sierpnia 2015 r. operat szacunkowy określający wysokość rocznego czynszu dzierżawnego należnego za dzierżawę tej nieruchomości. Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 878,00 zł i powiększony został o należny podatek VAT. Czynsz ten wynosi brutto 1.079,94 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt dziewięć złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze).

Zgodę na wydzierżawienie tej nieruchomości w drodze przetargowej na okres 10 lat wyraził Wojewoda Kujawsko-Pomorski w Zarządzeniu Nr 370/2015 z dnia 20 października 2015 r.

W celu wykonania Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego stosownie do zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2015 r. poz.1774) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 45/2015
Starosty Tucholskiego
z dnia 17 listopada 2015 r.**

Wykaz

Zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Bładowo , ark. mapy 2, działka nr 355 zapisana w księdze wieczystej BY1T/00032170/9
2. Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,5100 ha w tym nieużytek o pow. 0,8100ha, woda stojąca o pow. 5,7000 ha.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów jako Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz nieużytki jeziora Bładowek . Od strony północnej i południowego zachodu otacza ją wąski pasek zadrzewionego i zakrzewionego głównie roślinnością liściastą nieużytku. Dojście do jeziora jest ograniczone ze względu na rosnącą wokół jeziora roślinność wodną z dominacją trzciny i palki. Zbiornik porasta również gązdel i grzybienie. Dojazd do jeziora drogą gruntową. Kilka miejsc do wędkowania z brzegu. Występuje również kilka starych zniszczonych pomostów. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu tego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XLVIII/429/06 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2006 r. działka położona jest w strefie „ III rolno-osadniczej” .Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Roczny czynsz dzierżawy	1.079,94 zł. Słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt dziewięć zł i dziewięćdziesiąt cztery grosze.. Czynsz zawiera podatek VAT. Czynsz o którym mowa podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2017 roku.
6. Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
7. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki wędkarskiej-amatorskiego połowu ryb.

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz