

UCHWAŁA NR 159/347/2026
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO

z dnia 21 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tucholskiego służebnością gruntową**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2026 r. poz. 912 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, 912, 1688), w związku z §11 ust. 4 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, położonej w Tucholi, oznaczonej jako działka nr 1947/4, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00025294/2, służebnością gruntową.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanawiana jest na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1944/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1T/00012488/5 (nieruchomość władnąca).

3. Służebność polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez opisaną w ust. 1 działkę powiatową pasem gruntu o zmiennej szerokości, w celu zapewnienia właściwego dostępu do drogi publicznej gminnej dla nieruchomości władnącej.

§ 2. 1. Przebieg pasa służebności obejmować będzie obszar o długości osiowej ca 42 mb i łącznej powierzchni 20 m².

2. Pas służebności charakteryzuje się zmienną szerokością na całej swojej długości, wynikającą z jego nieregularnego kształtu. Dokładne usytuowanie pasa, określi załącznik graficzny do protokołu uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do przyszłego wpisu w księdze wieczystej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Członek Zarządu

Waldemar Kierzkowski

UZASADNIENIE

Współwłaściciele działki nr 1944/1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 1947/4 będącą własnością Powiatu Tucholskiego. Służebność ma na celu zapewnienie nieruchomości wnioskodawców odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026, poz. 795 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Projektowany pas przejazdu ma długość 42 mb i całkowitą powierzchnię 20 m². Z uwagi na nieregularny kształt działki oraz istniejące zagospodarowanie terenu, pas ten charakteryzuje się zmienną szerokością, co zostanie szczegółowo odzwierciedlone na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień.

Zgodnie z § 11 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego, nieruchomości będące własnością Powiatu Tucholskiego, obciąża się odpłatnie służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego, na rzecz właściciela innej nieruchomości, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ustanowienie służebności ureguje stan prawny w terenie i nie wpłynie negatywnie na możliwość korzystania z pozostałej części nieruchomości Powiatu. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański