

ZARZĄDZENIE NR 45/2026
STAROSTY TUCHOLSKIEGO

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r., poz. 795 t.j.) Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 264/1 o powierzchni 0,1720 ha oraz nr 264/2 o powierzchni 1,7180 ha, położone w miejscowości Sucha, w obrębie ewidencyjnym Sucha, gmina Lubiewo, zapisane w księdze wieczystej nr BY1T/00006610/5, stanowiące współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej.

§ 2. W wyniku zniesienia współwłasności wymienionej w §1, która nastąpi w drodze aktu notarialnego:

- 1) działka nr 264/1 stanowić będzie własność osoby fizycznej;
- 2) działka nr 264/2 stanowić będzie własność Skarbu Państwa.

§ 3. Szczegółowe warunki zniesienia współwłasności zostały określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Działki nr 264/1 i 264/2 o łącznej powierzchni 1,8900 ha, położone w miejscowości Sucha, w obrębie ewidencyjnym Sucha, gmina Lubiewo, zapisane w księdze wieczystej BY1T/00006610/5 stanowią współwłasność Skarbu Państwa do ½ części oraz osoby fizycznej do ½ części. Współwłaściciele wyrażają wolę dokonania zniesienia współwłasności. Zniesienie współwłasności będzie dokonane w drodze aktu notarialnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podjęcie zarządzenia w przedmiotowej sprawie jest niezbędne do umożliwienia dokonania czynności prawnej u notariusza. Realizacja zniesienia współwłasności przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwi każdemu ze współwłaścicieli swobodne dysponowanie przypadającą mu częścią nieruchomości.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański