Protokół nr 149/2026

z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego

odbytego 12 sierpnia 2026 roku

W posiedzeniu Zarządu Powiatu udział wzięli:

Jerzy Kowalik – Wicestarosta Tucholski

Waldemar Kierzkowski – Członek Zarządu

Zofia Łącka – Skarbnik Powiatu

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jerzy Kowalik – Wicestarosta Tucholski.

1. Pan Wicestarosta powitał zebranych i otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego. Stwierdził prawomocność obrad.
2. Pan Wicestarosta przedstawił porządek obrad. Członkowie Zarządu jednogłośnie zatwierdzili proponowany porządek obrad. (Porządek obrad w załączeniu do oryginału protokołu).

Na posiedzenie Zarządu Powiatu przybyła p. Magdalena Gocek-Kalkowska - pracownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

3. Pani Magdalena Gocek-Kalkowska – pracownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała zebranych, że w postępowaniach administracyjnych prowadzonych dla czterech nieruchomości oznaczonych jako działka nr 218/29 o pow. 0,0174 ha, działka nr 218/31 o pow. 0,0634 ha, działka 218/33 o pow. 0,0106 ha, działka nr 218/27 o pow. 0,0174 ha, działka nr 218/25 o pow. 0,0228 ha, działka nr 218/23 o pow. 0,0298 ha, obręb Żalno, gm. Kęsowo, które nabyte zostały z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 7 sierpnia 2025 r. nr 7.10.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1010C na odcinku Tuchólka - Żalno w zakresie budowy drogi dla rowerów" wydane zostały decyzje orzekające o wysokości odszkodowań. Do wypłaty odszkodowań zobowiązany został Zarząd Powiatu Tucholskiego. Wypłaty nastąpią w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym decyzje staną się ostateczne.
4. Zarząd zapoznał się z pismem Starosty Tucholskiego dotyczącym wydania w dniu 6 sierpnia 2026 r. decyzji Starosty Tucholskiego znak: BD.6740.7.11.2026.MP, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej Zarządowi Powiatu Tucholskiego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 1009C i 1010C w miejscowości Stobno. Realizacja inwestycji nastąpi na terenie działek drogowych stanowiących własność

Powiatu Tucholskiego nr ewid. 407/4, 407/5, 409/1, 411/19, 383/11, 514/1, 477/3, 488/5, 488/6, 488/8, 492/2, 492/3, 492/5, 410/1, działek drogowych stanowiących własność Gminy Tuchola nr ewid. 321/3, 425, 415, nieruchomości powstałych w wyniku podziału, planowanych do przejęcia na rzecz Powiatu Tucholskiego nr ewid. 436/4*, 476/2*, 477/8*, 477/6*, 498/4*, 499/1*, 502/2*, 504/2*, 514/3*, 815/2*, 815/3* oraz działek do czasowego zajęcia na czas wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową urządzeń wodnych, przebudową innych dróg publicznych, przebudową zjazdów dla realizacji inwestycji, budową sieci uzbrojenia terenu nr ewid. 305/1, 411/18, 436/3**, 475/3, 476/3**, 477/9**, 808.

5. Pani Magdalena Gocek-Kalkowska – pracownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała, że w postępowaniach administracyjnych prowadzonych dla trzech nieruchomości oznaczonych jako działka nr 218/21 o pow. 0,0214 ha, obręb Żalno, gm. Kęsowo oraz działki: nr 355/1 o pow. 0,0783 ha, działka 358/1 o pow. 0,0863 ha, obręb Jeleńcz, gm. Kęsowo, które nabyte zostały z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 7 sierpnia 2025 r. nr 7.10.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1010C na odcinku Tuchółka - Żalno w zakresie budowy drogi dla rowerów" wydane zostały decyzje orzekające o wysokości odszkodowań. Do wypłaty odszkodowań zobowiązany został Zarząd Powiatu Tucholskiego. Wypłaty nastąpią w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym decyzje staną się ostateczne. Jednocześnie pracownik poinformował o zebraniu całego materiału dowodowego w postępowaniu dot. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 359/1 o pow. 0,0410 ha oraz działka nr 360/5 o pow. 0,0335 ha, obręb Jeleńcz, gm. Kęsowo.

6. Pani Magdalena Gocek-Kalkowska - pracownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała zebranych, że zostały wszczęte postępowania administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 23 kwietnia 2026 r., nr 7.7.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1043C o łącznej długości 1084 mb", oznaczone jako:

- działka nr 204/7 o pow. 0,0007 ha,
- działka nr 206/4 o pow. 0,0042 ha,
- działka nr 323/4 o pow. 0,0097 ha,
- działka nr 323/5 o pow. 0,0016 ha,

położone w obrębie Bagienica, gm. Gostycyn, oraz:

- działka nr 124/2 o pow. 0,0145 ha,

- działka nr 68/38 o pow. 0,0039 ha,
- działka nr 63/4 o pow. 0,0700 ha,
- działka nr 17/1 o pow. 0,0130 ha,
- działka nr 76/3 o pow. 0,0096 ha,

położone w obrębie Mała Klonia, gm. Gostycyn.

W powyższych sprawach skierowano zapytanie o wydanie nieruchomości, powołano biegłego rzeczoznawcę oraz ustalono termin oględzin. Z uwagi na fakt, że rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy wymaga wiadomości specjalnych, organ powołał biegłego rzeczoznawcę majątkowego do sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość przedmiotowych nieruchomości. Przewidywany termin załatwienia sprawy to 31 sierpnia 2027 roku.

7. Sprawy wniesione.

1) Nie zgłoszono spraw.

8. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wicestarosta zakończył posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Marta Goch

Zarząd Powiatu

Andrzej Urbański .....

Jerzy Kowalik .....

Waldemar Kierzkowski .....