

**UCHWAŁA NR 142/298/2026
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r. poz. 252), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §3 w związku z §2 ust. 2 Uchwały nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r. poz. 2237)

**Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nabyć nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego na rzecz Powiatu Tucholskiego od osoby fizycznej, w drodze umowy darowizny, działkę nr 240/1 o powierzchni 0,0325 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn, stanowiącą nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr BY1T/00003988/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nabycie następuje w celu realizacji zadań własnych powiatu dotyczących poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1023C relacji Plaskosz – Nowy Sumin – Cekcyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Staroście Tucholskiemu oraz Wicestarście Tucholskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Członek Zarządu

Waldemar Kierzkowski

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 czerwca 2026 r. użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/1 o pow. 0,0325 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gm. Cekcyn, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00003988/4, zwrócił się do Zarządu Powiatu Tucholskiego o podjęcie działań zmierzających do przejęcia prawa użytkowania wieczystego w/w działki na rzecz Powiatu Tucholskiego w drodze darowizny.

Działka nr 240/1 położona jest bezpośrednio przy działce nr 241 stanowiącej drogę powiatową 1023C relacji Plaskosz – Nowy Sumin – Cekcyn, zagospodarowaną jako pas drogowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności, gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Stosownie do §3 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego, Zarząd Powiatu nabywa do powiatowego zasobu nieruchomości prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu, innych zadań i celów publicznych wynikających z przepisów szczególnych. Natomiast w myśl §2 ust. 2 w/w uchwały: „ilekroć wymienione w uchwale czynności wykonuje Zarząd Powiatu to wobec czynności tych nie jest wymagana uprzednia zgoda Rady Powiatu, chyba że przepis uchwały stanowi inaczej.”

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański